

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ravi 16

registrikood: 80011377

tänava/talu nimi, Ravi tn 16-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5159222

e-posti aadress: jyri.loun@pult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 13 Vahendustegevus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015 majandusaasta jooksul uuendas ühistu koos AS Ida-Tallinna Keskhaiglaga Ravi 18 ja Ravi 16 krunte eraldava piirdeaia. Töö teostas Aiaekspert OÜ. Lisaks tegeleti remont- ja hooldusöödega vastavalt vajadusele.

2016 aastal on kavas.

Tegeleda korraliste remont- ja hooldusöödega vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 830	4 451	2
Nõuded ja ettemaksed	818	1 012	3
Kokku käibevara	5 648	5 463	
Kokku varad	5 648	5 463	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 120	3 947	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 120	3 947	
Kokku kohustused	4 120	3 947	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	788	788	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	728	790	
Aruandeaasta tulem	12	-62	
Kokku netovara	1 528	1 516	
Kokku kohustused ja netovara	5 648	5 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 862	11 242	6
Muud tulud	137	59	7
Kokku tulud	3 999	11 301	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 088	-10 306	8
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-1 057	9
Kokku kulud	-3 987	-11 363	
Põhitegevuse tulem	12	-62	
Aruandeaasta tulem	12	-62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12	-62	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194	-198	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173	-5 922	5
Kokku rahavood põhitegevusest	379	-6 182	
Kokku rahavood	379	-6 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 451	10 633	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	379	-6 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 830	4 451	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	788	790	1 578
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2014	788	728	1 516
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2015	788	740	1 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomaniike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihotsarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse, revisjonikomisjoni ning korteriühistu liikmed. Seotud isikutega teostatud tehingud omasid ebaolulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 336	2 770
SEB	2 494	1 681
Kokku raha	4 830	4 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	694	694	
Ostjatelt laekumata arved	694	694	4
Ettemaksed	124	124	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	818	818	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	670	670	
Ostjatelt laekumata arved	670	670	4
Ettemaksed	342	342	
Tulevaste perioodide kulud	342	342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 012	1 012	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	694	670
Aruandeperioodil esitamata arved	684	670
Muude ostjate laekumata arved	10	0
Kokku nõuded ostjate vastu	694	670

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203	203	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	3 882	3 882	
Muud saadud ettemaksed	3 882	3 882	12
Korteriomanike ettemaks	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 120	4 120	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261	261	
Muud võlad	671	671	
Muud viitvõlad	671	671	
Saadud ettemaksed	2 963	2 963	
Muud saadud ettemaksed	2 963	2 963	12
Korteriomanike ettemaksed	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 947	3 947	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	401	401
Raamatupidamine	613	613
Otsekorralduse teenustasu	22	25
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 520	9 897
Hoone kindlustus	306	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 862	11 242

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Viivisetulud (korteriomanikelt)	6	0	
Muud	131	59	13
Kokku muud tulud	137	59	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	2 520	9 896	12
Hoone kindlustus	568	410	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 088	10 306	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	14	14
Raamatupidamise kulud	614	614
Pangateenused	24	27
Hooldus- ja heakorrakulud	127	278
Korstnapühkimistööd	120	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	899	1 057

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2015	2014
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	2 963	9 421

Määratud remonditasusid	3 439	3 438
Remondikulud:	0	-9 896
<i>aia ehitus</i>	-2 520	0
Jääk majandusaasta lõpus:	3 882	2 963
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	3 882	2 963

Lisa 13 Vahendustegevus

2015				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	1 075	-1 011	64	
Üldelekter	73	-59	14	
Prügivedu	558	-558	0	
Gaas	880	-827	53	
Kokku:	2 586	-2 455	131	
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 131 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna</i>				
2014				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 057	139	-1 173	23
Üldelekter	66		-50	16
Prügivedu	567		-567	0
Gaas	1 085		-1 065	20
Kokku:	2 775		-2 855	59
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 59 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna</i>				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Ravi 16 (registrikood: 80011377) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN-AIN RIISALU	Juhatuse liige	19.05.2016
Resolutsioon:	Enn-Ain Riisalu	
JÜRI LÕUN	Juhatuse liige	27.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159222
E-posti aadress	jyri.loun@pult.ee