

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Luha 23 Garaažid

registrikood: 80011325

tänava/talu nimi, Kotkapoja tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 54600000

e-posti aadress: kolkleho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil toimus garaažibokside renditeenus. renditulu 2016.aastal oli 2568 eurot (2015.a.: 4082 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 062	6
Nõuded ja ettemaksed	11 971	11 121
Kokku käibevarad	13 033	11 127
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	66 264	67 644
Kokku põhivarad	66 264	67 644
Kokku varad	79 297	78 771
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 550	5 550
Võlad ja ettemaksed	11 581	10 586
Kokku lühiajalised kohustised	17 131	16 136
Kokku kohustised	17 131	16 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 035	58 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469	868
Kokku omakapital	62 166	62 635
Kokku kohustised ja omakapital	79 297	78 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 568	4 082
Mitmesugused tegevuskulud	-882	-909
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 381	-1 381
Muud ärikulud	-774	-924
Ärikasum (kahjum)	-469	868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-469	868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469	868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Luha 23 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatu-pidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kontol	1 062	6
Kokku raha	1 062	6

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	508	508
Ostjatelt laekumata arved	508	508
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 463	11 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 971	11 971
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 121	11 121
Ostjatelt laekumata arved	11 121	11 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 121	11 121

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	0	293
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	293

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 463	11 463	10 293	10 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2020

Hooneühistu Luha 23 Garaažid (registrikood: 80011325) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO KOLK	Juhatuse liige	07.02.2020

Revisjonirakast Hoonuuhistu Luha 23 Garaazid 2016.aasta majandustegevusele

Olen reviduud Hoonuuhistu Luha 23 Garaazid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016.a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eelluodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

2016.aastal renditi välja 16 garaazibokse, millest saadi tulu 2 568 eurot, nõuded rentnike vastu aruandepäeval on 508 eurot, nõuded liikmetele liikmemaksust suurenes 1 170 eurot, nõuded ühistu liikmete vastu kokku 1 1463 eurot. Laekumisi liikmemaksude osas ei olnud.

2016.aastal kanti kuludesse maamaksu 802 eurot ja maksuintressse 20 eurot, maksuvõlga täielikult tasutud ja aruandekuupäevaks oli võlg maksuametile 0 eurot.

Seisuga 31.12.2016.a. on Hoonuuhistu Luha 23 Garaazid varad 79 297 eurot (2015.a. 78 771 eurot), omakapital 62 166 eurot. Aruandeaasta tulem miinus 469 eurot.

2015.aastal võetud ühialalist laenu eraisikult 2016.aastal tagasi makstud ei ole, laenujääk 5 550 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutses, juhatus tegeleb ühistu liikmetele liikmemaksude väljandumisega, edaspidi on kavas jätkata garaazibokside väljarendimist.

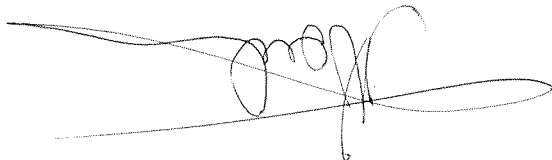
Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõrgis olulistes osades õiglaselt ühistu finantsseisundit ning lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja ühistu põhikirjaga.

04.04.2019.a.

Kairi Nõukas

Kaisi Finants OÜ

raamatupidaja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469
Kokku	58 566
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 566
Kokku	58 566

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469
Kokku	58 566
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 566
Kokku	58 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2568	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54600000
E-posti aadress	kolkleho@gmail.com