

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Luha 23 Garaažid

registrikood: 80011325

tänavatalu nimi, Kotkapoja tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 54600000

e-posti aadress: kolkleho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil toimus garaažibokside renditeenus. 2018.aastal oli müügitulu 3 221 eurot (2017.a.: 3 301 eurot). Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147	749	2
Nõuded ja ettemaksed	15 187	13 517	3
Kokku käibevarad	15 334	14 266	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	63 503	64 884	
Kokku põhivarad	63 503	64 884	
Kokku varad	78 837	79 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 550	4 050	4
Võlad ja ettemaksed	13 803	12 633	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 353	16 683	
Kokku kohustised	15 353	16 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 867	58 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 017	301	
Kokku omakapital	63 484	62 467	
Kokku kohustised ja omakapital	78 837	79 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 221	3 301
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-1 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 381	-1 381
Muud ärikulud	-17	-306
Ärikasum (kahjum)	1 017	301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 017	301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 017	301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Luha 23 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	147	749
Kokku raha	147	749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	654	654
Ostjatelt laekumata arved	654	654
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 533	14 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 187	15 187
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	884	884
Ostjatelt laekumata arved	884	884
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 633	12 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 517	13 517

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult	1 550	1 550		
Lühiajalised laenud kokku	1 550	1 550		
Laenukohustised kokku	1 550	1 550		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult	4 050	4 050		
Lühiajalised laenud kokku	4 050	4 050		
Laenukohustised kokku	4 050	4 050		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 803	13 803
Kokku võlad ja ettemaksed	13 803	13 803
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 633	12 633
Kokku võlad ja ettemaksed	12 633	12 633

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 533	13 803	12 633	12 633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Hooneühistu Luha 23 Garaažid (registrikood: 80011325) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO KOLK	Juhatuse liige	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 017
Kokku	59 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3221	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54600000
E-posti aadress	kolkleho@gmail.com