

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Kaalepi küla, Kül mavõetu korteriühistu

registrikood: 80011294

telefon: +372 5260262

e-posti aadress: signe.selge@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kül mavõetud registreeriti juuli 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele töötasu makstud ei ole ja KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

KÜ-l on ühine keskküttesüsteem. Majal on 12 korterit ja alates 2008. aasta suvest on kõik korterid liitunud ühise kütmissüsteemiga. Kütmine toimub korterist korterisse graafiku alusel. Toimuvad ühised „puupäevad“ ladumiseks.

2011. aastal vahetati välja katlamaja korsten ja ehitati katlamaja ventilatsioon. Kahjuks toimus 2012. aasta suve algul katlaruumides tulekahju ja põlengu likvideerimiseks tuli välja vahetada kogu elektrisüsteem, kahjustatud seadmed ning ruumid korrastada. Kindlustus hüvitas KÜ selleks 9321 eurot.

2013. aastal toimusid asulas vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus, millega seoses tuli KÜ ehitada välja liitumiskohast majani uus veesõlm.

2014-2018. aastal renoveerimistöid ei tehtud.

2019. aastal vahetasime välja katla ja katlamaja aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 186	18 839
Nõuded ja ettemaksed	2 353	540
Kokku käibevarad	7 539	19 379
Kokku varad	7 539	19 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 989	20 405
Kokku lühiajalised kohustised	7 989	20 405
Kokku kohustised	7 989	20 405
Netovara		
Reservkapital	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 571	868
Aruandeaasta tulem	576	-2 439
Kokku netovara	-450	-1 026
Kokku kohustised ja netovara	7 539	19 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 127	942
Muud tulud	-76	-3 099
Kokku tulud	1 051	-2 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-186	-170
Mitmesugused tegevuskulud	-292	-112
Kokku kulud	-478	-282
Põhitegevuse tulem	573	-2 439
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	576	-2 439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 402	8 642
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 055	-6 594
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 653	2 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-617
Kokku rahavood	-13 653	1 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 839	17 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 653	1 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 186	18 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	545	868	1 413
Aruandeaasta tulem		-2 439	-2 439
31.12.2018	545	-1 571	-1 026
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2019	545	-995	-450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kül mavõetud on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud laenulepingu tingimustest, mis ütleb, et osakapitali suurus peab olema vähemalt 0,64 eurot iga korterelamu elamispinna ruutmeetri kohta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	5 152	18 767
Sularaha kassas	34	72
Kokku raha	5 186	18 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 353	2 353
Ostjatelt laekumata arved	2 353	2 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 353	2 353
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	540	540
Ostjatelt laekumata arved	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	540	540

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 464	3 464
Saadud ettemaksed	4 525	4 525
Muud saadud ettemaksed	4 525	4 525
Kokku võlad ja ettemaksed	7 989	7 989
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 280	2 280
Saadud ettemaksed	18 125	18 125
Muud saadud ettemaksed	18 125	18 125
Kokku võlad ja ettemaksed	20 405	20 405

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	652	772
Haldustasud	288	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	187	170
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 127	942

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvited	0	15
Kommunaalmaksete vahe tulu	-76	-3 153
Muud	0	39
Kokku muud tulud	-76	-3 099

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Maamaks		
Kindlustus	186	170
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	186	170

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majanduskulu	0	110
Pangateenuste kulu	4	2
raamatupidamine	288	0
Transpordikulu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292	112

Lisa 9 Tõõjõukulud

(eurodes)

KÜ Kül mavõetud ei olnud 2019. aastal palgalisi tõõtajaid. Juhatuse liikmetele tõõtasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	915 EUR
krt 2	760 EUR
krt 3	890 EUR
krt 4	760 EUR
krt 5	750 EUR
krt 6	760 EUR
krt 7	780 EUR
krt 8	760 EUR
krt 9	760 EUR
krt 10	880 EUR
krt 11	760 EUR
krt 12	915 EUR
Kokku:	9690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2022

Järva vald, Kaalepi küla, Kül mavõetu korteriühistu (registrikood: 80011294) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SELGE	Juhatuse liige	28.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260262
E-posti aadress	signe.selge@mail.ee