

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tina 4**registrikood:** 80011259

tänava/talu nimi, Tina 4-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: +37256675202

faks:

e-posti aadress: Ella.Teekel@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997.aastal ja kanti 2.07.1997.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 5 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust alustas korteriühistu 25.septembril 1998.a. Korteriühistu peamiseks finantsalaseks tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomannike vahel.

2009.a. majandusaasta jooksul ei ole juhatus liikmed saanud korteriühistult mingeid tasusid ega ka soodustusi.

Seoses keldrikorruse ja pööningu väljaehitamise plaanidega, telliti 2007.a. Tallinna Inventariseerimisbüroost korterite mõõdistus, et seada uued, tegelikkusele vastavad ja õigete suurustega korteriomandid. Selle eest tasumiseks koguti ühistu liikmetelt ettemakseid kogusummas 25000.- krooni. Protsess jätkus 2008a., telliti projekt ja topo-geodeetiline alusplaan kokku 15 782.- kr väärtuses.

2009.aastal viidi lõpuni inventariseerimisprotsess, ning fikseeriti notariaalselt uute suurustega korteriomandid. Kogu inventeerimisprotsessi maksumuseks kujunes 46443.-, sellest 2009.aastal 30661.-

2009.aastal taotleti ja saadi ka energiamärgis, maksumusega 2415.-, millest Tallinna Linnavalitsus kompenseeris 1500.-

Korteriühistu maja katuse hoolduseks kulutati 2400.- krooni ja autovärava remondiks 3640.-

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust on otsustatud kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande.

Kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu nõudeid, kohustusi, omakapitali majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja lisadest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 246	24 414	2
Nõuded ja ettemaksed	3 197		3
Kokku käibevara	16 443	24 414	
Kokku varad	16 443	24 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 922	20 098	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	12 922	20 098	
Kokku kohustused	12 922	20 098	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 684	-4 461	
Aruandeaasta tulem	-795	777	
Kokku netovara	3 521	4 316	
Kokku kohustused ja netovara	16 443	24 414	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	163 876	123 909	6
Annetused ja toetused	1 500		7
Muud tulud	9 218	15 782	
Kokku tulud	174 594	139 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 415		
Mitmesugused tegevuskulud	-172 811	-138 820	8
Kokku kulud	-175 226	-138 820	
Kokku põhitegevuse tulem	-632	871	
Finantstulud ja -kulud	-163	-94	
Aruandeaasta tulem	-795	777	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	160 679	123 909	6
Laekunud annetused ja toetused	1 500		7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-173 184	-136 417	
Laekunud intressid	15	53	
Muud rahavood põhitegevusest	-178	-147	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 168	-12 602	
Kokku rahavood	-11 168	-12 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 414	37 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 168	-12 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 246	24 414	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 000	-4 461	3 539
Aruandeaasta tulem		777	777
31.12.2008	8 000	-3 684	4 316
Aruandeaasta tulem		-795	-795
31.12.2009	8 000	-4 479	3 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uute nõuetega raamatupidamise aastaaruande esitamisel, muutus veidi vormiliselt eelmise (2008.a.) aastaaruande esitusviis. Korteriühistu majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse arvelduskontode jääki pangas. Sularaha arveldused puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse hooldustasusid ja teenuseid, mida KÜ ostab erinevatelt ettevõtetelt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	13 246	24 414
Kokku raha	13 246	24 414

Juhatuse otsusel toimuvad kõik rahalised tehingud panga kaudu. Ühistul puudub sularaha kassa.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 197
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 197

Antud real kajastatakse kahe korteriühistu liikme tasumata arved (maksetähtaja ületanud) teenuste eest. Võlgnevus likvideeritakse järgneva majandusaasta I kvartalis.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 922	10 880
Saadud ettemaksed		9 218
Kokku võlad ja ettemaksed	12 922	20 098

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi	1 446	1 461
Eesti Energia	125	44
Ceanaway/Veolia	639	628
Eesti Gaas	10 712	8 747
Kokku võlad tarnijatele	12 922	10 880

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	162 961	123 909
Sihotstarbelised tasud		
Energiamärgis	915	
Kokku liikmetelt saadud tasud	163 876	123 909

Liikmetelt arvatud tasudest on aasta lõpuks tasumata 3197.-

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Tallinna Linnavalitsuse poolt antud toetus energiamärgiseks.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	42 903	42 903
Energia	68 117	54 827
Elektrienergia	880	1 370
Soojusenergia	67 237	53 457
Muud	61 791	41 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172 811	138 820

Esimesel real on kajastatud Maamaks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid, seega puuduvad tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tina 4 (registrikood: 80011259) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	29.06.2010
TARMO LÄÄTS	Juhatuse liige	30.06.2010
LIINA LÄÄTS	Juhatuse liige	11.07.2010
AARO SCHMALZ	Juhatuse liige	22.07.2010
AIVAR MÄE	Juhatuse liige	26.07.2010
ELLA TEEKEL	Juhatuse esimees	26.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090283
Mobiiltelefon	+372 56675202
E-posti aadress	Ella.Teekel@hotmail.com