

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tina 4

registrikood: 80011259

tänavatalu nimi, Tina 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5090283, +372 56675202

e-posti aadress: Ella.Teekel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997.aastal ja kanti 2.07.1997.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 5 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust alustas korteriühistu 25.septembril 1998.a. Korteriühistu peamiseks finantsalaseks tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomnike vahel.

2011.aasta jooksul teostati katuse parandustöid- summas 827.-€ ning remonditi keldris kanalisatsiooni 1197.-€ eest.

Veel teostati näriliste tõrjet ning korstna lõõride puhastust.

2011.a. majandusaasta jooksul ei ole juhatus liikmed saanud korteriühistult mingeid tasusid ega ka soodustusi.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust on otsustatud kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	879	1 012
Nõuded ja ettemaksed	90	138
Kokku käibevara	969	1 150
Kokku varad	969	1 150
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	746	1 030
Kokku lühiajalised kohustused	746	1 030
Kokku kohustused	746	1 030
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-391	-286
Aruandeaasta tulem	103	-105
Kokku netovara	223	120
Kokku kohustused ja netovara	969	1 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 724	6 496
Kokku tulud	8 724	6 496
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 612	-6 593
Kokku kulud	-8 612	-6 593
Põhitegevuse tulem	112	-97
Finantstulud ja -kulud	-9	-8
Aruandeaasta tulem	103	-105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 772	6 562
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 896	-6 389
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	-133	165
Kokku rahavood	-133	165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 012	847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133	165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879	1 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	-286	225
Aruandeaasta tulem		-105	-105
31.12.2010	511	-391	120
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	511	-391	120
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2011	511	-288	223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse arvelduskontode jääki pangas. Sularaha arveldused puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse hooldustasusid ja teenuseid, mida KÜ ostab erinevatelt ettevõtetelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	879	1 012
Kokku raha	879	1 012

Korteriühistul on arveldusruud Swedbankas ja SEB-s.
Sularaha kassa puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	90	204
Ostjatelt laekumata arved	90	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	204

Ühe korteriühistu liikme maksetähtaja ületanud arve, mis tasuti uue majandusaasta esimesel kuul.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Vesi	96	85
Eesti Energia	11	6
Veolia	49	45
Eesti Gaas	590	894
Kokku võlad tarnijatele	746	1 030

Tavapärase majandustegevuse käigus korteriühistule osutatud teenused, mille eest tasutakse järgneva majandusaasta esimesel kuul.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 724	6 496
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 724	6 496

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	4 783	5 115
Elektrienergia	71	47
Kütus	4 712	5 068
Muud	3 829	1 478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 612	6 593

Muud tegevuskulud: KÜ katuse parandus-826.-€; kanalisatsiooni remont-1178.-€

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid, seega puuduvad tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud ja välja maksnud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tina 4 (registrikood: 80011259) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLA TEEKEL	Juhatuse liige	13.06.2012
LIINA LÄÄTS	Juhatuse liige	18.06.2012
TIINA MÄE	Juhatuse liige	19.06.2012
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	19.06.2012
AARO SCHMALZ	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090283
Mobiiltelefon	+372 56675202
E-posti aadress	Ella.Teekel@hotmail.com