

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tina 4

registrikood: 80011259

tänavatalu nimi, Tina 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5090283, +372 56675202

e-posti aadress: Ella.Teekel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997.aastal ja kanti 2.07.1997.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 5 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust alustas korteriühistu 25.septembril 1998.a. Korteriühistu peamiseks finantsalaseks tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomnike vahel.

2012.aasta suurimateks erakorralisteks väljaminekuteks olid kulutused maja esifassaadi remondiks (4025.-€) ning katuse hooldustööd summas 180.-€.

Veel remonditi autovärvat (62.-€) ja soetati lumesahku (67.-€).

2012.a. majandusaasta jooksul ei ole juhatus liikmed saanud korteriühistult mingeid tasusid ega ka soodustusi.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust on otsustatud kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	943	879	2
Nõuded ja ettemaksed	1 614	90	3
Kokku käibevara	2 557	969	
Kokku varad	2 557	969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 304	746	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 304	746	
Kokku kohustused	1 304	746	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-288	-391	
Aruandeaasta tulem	1 030	103	
Kokku netovara	1 253	223	
Kokku kohustused ja netovara	2 557	969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 587	8 724	5
Kokku tulud	13 587	8 724	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 547	-8 612	6
Kokku kulud	-12 547	-8 612	
Põhitegevuse tulem	1 040	112	
Finantstulud ja -kulud	-10	-9	
Aruandeaasta tulem	1 030	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 063	8 772	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 989	-8 896	
Laekunud intressid	0	1	
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-10	
Kokku rahavood põhitegevusest	64	-133	
Kokku rahavood	64	-133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	1 012	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	-133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	943	879	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	-391	120
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	511	-391	120
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2011	511	-288	223
Aruandeaasta tulem		1 030	1 030
31.12.2012	511	742	1 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse arvelduskontode jääki pangas. Sularaha arveldused puuduvad.

Nõuded ja ettemaksud

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist on nõuetes kajastatud viitlaekumise all korteriühistu liikmetele uue majandusaasta alguses esitatud arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse hooldustasusid ja teenuseid, mida KÜ ostab erinevatelt ettevõtetelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	943	879
Kokku raha	943	879

Korteriühistul on arveldusarved kahes pangas: Swedbank 'is - 744.-€ ja SEB pangas 199.-€, (2011.a. lõpus - SWED-378.-€; SEB 501.-€). Sularaha kassa puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	294	294		
Ostjatelt laekumata arved	294	294		
Muud nõuded	1 320	1 320		
Viitlaekumised	1 320	1 320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 614	1 614		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	90	90		
Ostjatelt laekumata arved	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90		

Ostjatelt laekumata arved -kahe korteriühistu liikme maksetähtaja ületanud arved, mis tasuti uue majandusaasta esimestel kuudel. Viitlaekumistes on kajastatud nõuded, mille laekumise tähtaeg saabub uuel majandusaastal.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Vesi	108	96
Eesti Energia	13	11
Veolia	41	49
Eesti Gaas	1 142	590
Kokku võlad tarnijatele	1 304	746

Tavapärase majandustegevuse käigus korteriühistule osutatud teenused, mille eest tasutakse järgneva majandusaasta esimesel kuul.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 587	8 724
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 587	8 724

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	6 509	4 783
Elektrienergia	114	71
Kütus	6 395	4 712
Muud	6 038	3 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 547	8 612

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud kulutused maja fassaaditöödele-4025.-€; veevarustusele-1190.-€;prügiveole-514.-€;katuse hooldusele- 180.-€;;autovärava remondile - 62.-€;soetati 2 lumesahka - 67.-€

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid,seega puuduvad tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriühistu ei ole juhatusel liikmetele arvestanud ja välja maksnud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Korteriühistu Tina 4 (registrikood: 80011259) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLA TEEKEL	Juhatuse liige	17.05.2013
TIINA MÄE	Juhatuse liige	17.05.2013
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	17.05.2013
LIINA LÄÄTS	Juhatuse liige	19.05.2013
AARO SCHMALZ	Juhatuse liige	21.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675202
Mobiiltelefon	+372 5090283
E-posti aadress	Ella.Teekel@hotmail.com