

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tina 4

registrikood: 80011259

tänava/talu nimi, Tina tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5090283, +372 56675202

e-posti aadress: Ella.Teekel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997.aastal ja kanti 2.07.1997.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 5 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust alustas korteriühistu 25.septembril 1998.a. Korteriühistu peamiseks finantsalaseks tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomnike vahel.

2016.aastal lisaks tavapärastele väljaminekutele lisandusid kulutused korstnapühkijale 192.- ja korstnatoru paigaldus (565.-) lähtuvalt ohutusnõuetest.

2016.a. majandusaasta jooksul ei ole juhatus liikmed saanud korteriühistult mingeid tasusid ega ka soodustusi.

2017.a. on korteriühistul plaanis soetada uus aed, asendamaks vana, amortiseerinud puidust aeda.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust on otsustatud kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 472	1 750
Nõuded ja ettemaksed	863	1 827
Kokku käibevarad	3 335	3 577
Kokku varad	3 335	3 577
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	606	1 197
Kokku lühiajalised kohustised	606	1 197
Kokku kohustised	606	1 197
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 869	1 673
Aruandeaasta tulem	349	196
Kokku netovara	2 729	2 380
Kokku kohustised ja netovara	3 335	3 577

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 187	9 783
Kokku tulud	6 187	9 783
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 819	-9 577
Kokku kulud	-5 819	-9 577
Põhitegevuse tulem	368	206
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-10
Aruandeaasta tulem	349	196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 150	8 810
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 409	-9 231
Muud rahavood põhitegevusest	-19	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	722	-431
Kokku rahavood	722	-431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 750	2 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	-431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 472	1 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	511	1 673	2 184
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	511	1 673	2 184
Aruandeaasta tulem		196	196
31.12.2015	511	1 869	2 380
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2016	511	2 218	2 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse arvelduskontode jääki pankdes. Sularaha arveldused puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist on nõuetes kajastatud viitlaekumiste all korteriühistu liikmetele uue majandusaasta alguses esitatud arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara puudub

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasusid vastavalt esitatud arvetele.

Kulud

Kuludena kajastatakse hooldustasusid ja teenuseid, mida KÜ ostab erinevatelt ettevõtetelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 472	1 750

Korteriühistul on arveldusarved kahes pangas: Swedbank 'is - 691.-€ ja SEB pangas 1781.-€, (2015.a. lõpus -SWED-1170.-€; SEB 580.-€). Sularaha kassa puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	241	241
Ostjatelt laekumata arved	241	241
Muud nõuded	622	622
Viitlaekumised	622	622
Kokku nõuded ja ettemaksed	863	863
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	609	609
Ostjatelt laekumata arved	609	609
Muud nõuded	1 218	1 218
Viitlaekumised	1 218	1 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 827	1 827

Ostjatelt laekumata arved - ühe korteriühistu liikme maksetähtaja ületanud arved, mis aruande koostamise ajaks tasumata.

Viitlaekumistes on kajastatud nõuded, mille laekumise tähtaeg saabub uuel majandusaastal ning on aruande koostamise ajaks tasutud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi	87	100
Eesti Energia	11	592
Keskkonnateenused	30	30
Eesti Gaas	478	475
Kokku võlad tarnijatele	606	1 197

Tavapärase majandustegevuse käigus korteriühistule osutatud teenused, mille eest tasutakse järgneva majandusaasta esimesel kuul (tasumise tähtaeg jaanuar 2017)

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 187	9 783
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 187	9 783

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3 757	4 474
Elektrienergia	115	72
Kütus	3 642	4 402
Muud	2 062	5 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 819	9 577

Muude tegevuskulude all on kajastatud korstende korrashoiud (757.-), kulutused veevarustusele-980.-; prügiveole- 325.-; k

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, seega puuduvad tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud ega välja maksnud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Korteriühistu Tina 4 (registrikood: 80011259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLA TEEKEL	Juhatuse liige	15.05.2017
LIINA LÄÄTS	Juhatuse liige	15.05.2017
AARO SCHMALZ	Juhatuse liige	15.05.2017
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	15.05.2017
TIINA MÄE	Juhatuse liige	16.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675202
Mobiiltelefon	+372 5090283
E-posti aadress	Ella.Teekel@hotmail.com