

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 4 korteriühistu

registrikood: 80011259

telefon: +372 5090283, +372 56675202

e-posti aadress: Ella.Teekel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997.aastal ja kanti 2.07.1997.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 5 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust alustas korteriühistu 25.septembril 1998.a. Korteriühistu peamiseks finantsalaseks tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomnike vahel.

2017.aastal lisaks tavapärastele väljaminekutele lisandus muruniiduki soetus 200.-

2017.a. majandusaasta jooksul ei ole juhatus liikmed saanud korteriühistult mingeid tasusid ega ka soodustusi.

2018.a. on korteriühistul plaanis korradada õueala.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust on otsustatud kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 224	2 472
Nõuded ja ettemaksed	1 002	863
Kokku käibevarad	5 226	3 335
Kokku varad	5 226	3 335
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	714	606
Kokku lühiajalised kohustised	714	606
Kokku kohustised	714	606
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 218	1 869
Aruandeaasta tulem	1 783	349
Kokku netovara	4 512	2 729
Kokku kohustised ja netovara	5 226	3 335

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 462	6 187
Kokku tulud	7 462	6 187
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658	-5 819
Kokku kulud	-5 658	-5 819
Põhitegevuse tulem	1 804	368
Muud finantstulud ja -kulud	-21	-19
Aruandeaasta tulem	1 783	349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 323	7 150
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 550	-6 409
Muud rahavood põhitegevusest	-21	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	1 752	722
Kokku rahavood	1 752	722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 472	1 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 752	722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 224	2 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	511	1 869	2 380
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2016	511	2 218	2 729
Aruandeaasta tulem		1 783	1 783
31.12.2017	511	4 001	4 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse arvelduskontode jääki pankdes.Sularaha arveldused puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist on nõuetes kajastatud viitlaekumiste all korteriühistu liikmetele uue majandusaasta alguses esitatud arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara puudub

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasusid vastavalt esitatud arvetele.

Kulud

Kuludena kajastatakse hooldustasusid ja teenuseid,mida KÜ ostab erinevatelt ettevõtetelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 224	2 472

Korteriühistul on arveldusarved kahes pangas:Swedbank 'is - 785.-€ ja SEB pangas 3439.-€, (2016.a. lõpus -SWED-691.-€;SEB 1781.-€).Sularaha kassa puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33
Ostjatelt laekumata arved	33	33
Muud nõuded	969	969
Viitlaekumised	969	969
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 002	1 002
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	241	241
Ostjatelt laekumata arved	241	241
Muud nõuded	622	622
Viitlaekumised	622	622
Kokku nõuded ja ettemaksed	863	863

Ostjatelt laekumata arved - ühe korteriühistu liikme maksetähtaja ületanud arve, mis aruande koostamise ajaks tasumata. Viitlaekumistes on kajastatud nõuded, mille laekumise tähtaeg saabub uuel majandusaastal .

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi	102	87
Eesti Energia	10	11
Keskkonnateenused	25	30
Eesti Gaas	577	478
Kokku võlad tarnijatele	714	606

Tavapärase majandustegevuse käigus korteriühistule osutatud teenused, mille eest tasutakse järgneva majandusaasta esimesel kuul (tasumise tähtaeg jaanuar 2018)

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 462	6 187
Remondifond	2 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 462	6 187

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 039	3 757
Elektrienergia	124	115
Kütus	3 915	3 642
Muud	1 619	2 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 658	5 819

Muude tegevuskulude all on kajastatud väravaautomaatika remont (115.-), kulutused veevarustusele-909.-; prügiveole- 319.-; muruniiduki soetus 200.- jmt.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, seega puuduvad tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud ega välja maksnud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 4 korteriühistu (registrikood: 80011259) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLA TEEKEL	Juhatuse liige	15.02.2018
LIINA LÄÄTS	Juhatuse liige	15.02.2018
TIINA MÄE	Juhatuse liige	16.02.2018
AARO SCHMALZ	Juhatuse liige	19.02.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675202
Mobiiltelefon	+372 5090283
E-posti aadress	Ella.Teekel@hotmail.com