

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaerepere Staadioni 6

registrikood: 80011213

tänavatalu nimi, Staadioni 6,
maja ja korteri number:

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber:

telefon: +372 53048373

e-posti aadress: allar.lall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaerepere Staadioni 6 asutati 1997 aastal. Tegevuse eesmärk on Staadioni 6 maja haldamine. Korteriühistu Kaerepere Staadioni 6 kuulub 22 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2014 aastal teostati pisiparandustöid. Mitmel eelneval aastal planeeritud fassaadi renoveerimist ei ole meil veel ikka õnnestunud teostada.

Korteriühistu juhtimistegevuse eest aruandeaastal tasu ei makstud. Muruniitmise teenust osteti, muud heakorrastustööd tehti korteriomanike poolt ühiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 870	8 328	
Nõuded ja ettemaksed	10 770	9 513	2
Kokku käibevara	19 640	17 841	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 370	29 585	2
Kokku põhivara	23 370	29 585	
Kokku varad	43 010	47 426	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 196	5 196	3
Võlad ja ettemaksed	3 770	2 990	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 966	8 186	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 279	38 475	3
Kokku pikaajalised kohustused	33 279	38 475	
Kokku kohustused	42 245	46 661	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	596	798	
Aruandeaasta tulem	0	-202	
Kokku netovara	765	765	
Kokku kohustused ja netovara	43 010	47 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 313	7 316
Tulu ettevõtlusest	0	44
Kokku tulud	7 313	7 360
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 215	-5 196
Mitmesugused tegevuskulud	-1 098	-2 366
Kokku kulud	-7 313	-7 562
Põhitegevuse tulem	0	-202
Aruandeaasta tulem	0	-202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-202	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 958	9 730	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	780	-2 438	
Laekunud intressid	944	1 080	
Makstud intressid	-944	-1 080	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 738	7 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 196	-5 196	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 196	-5 196	
Kokku rahavood	542	1 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 328	6 434	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	542	1 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 870	8 328	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	169	798	967
Aruandeaasta tulem	0	-202	-202
31.12.2013	169	596	765
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	169	596	765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaarepere Staadioni 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	5 574	5 574	0
Tulevased laenu nõuded liikmetele	28 566	5 196	23 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 140	10 770	23 370
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	4 317	4 317	0
Tulevased laenu nõuded liikmetele	34 781	5 196	29 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 098	9 513	29 585

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	38 475	5 196	25 980	7 299	2,032	eur	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	38 475	5 196	25 980	7 299			
Laenukohustused kokku	38 475	5 196	25 980	7 299			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	43 671	5 196	25 980	12 495	2,296	eur	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	43 671	5 196	25 980	12 495			
Laenukohustused kokku	43 671	5 196	25 980	12 495			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 770	3 770
Kokku võlad ja ettemaksed	3 770	3 770

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 909	2 909
Saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 990	2 990

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kaerepere Staadioni 6 korteriühistus seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kaarepere Staadioni 6 (registrikood: 80011213) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEINBERG	Juhatuse liige	30.06.2015
ALLAR LÄLL	Juhatuse liige	30.06.2015
HENN KAPSTAS	Juhatuse liige	04.07.2015
VEERA MAHLAKAS	Juhatuse liige	08.07.2015
HINDREK KIO	Juhatuse liige	21.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53048373
E-posti aadress	allar.lall@gmail.com