

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Põllu 130A

registrikood: 80011012

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Rännaku pst 12

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6282130

e-posti aadress: info@wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

2023.aastal tegeles Hooneühistu Põllu 13A oma põhikirjalise tegevusega.
Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole kastud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	78	355
Kokku käibevarad	78	355
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 000	12 000
Kokku põhivarad	12 000	12 000
Kokku varad	12 078	12 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	504
Kokku lühiajalised kohustised	0	504
Kokku kohustised	0	504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 099	6 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227	-212
Kokku omakapital	12 078	11 851
Kokku kohustised ja omakapital	12 078	12 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	559	179
Mitmesugused tegevuskulud	-332	-391
Ärikasum (kahjum)	227	-212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227	-212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Põllu 130A 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Põllu 130A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	559	179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	559	179
Kokku müügitulu	559	179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu liikmetelt	559	179
Kokku müügitulu	559	179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Hooneühistu Põllu 130A (registrikood: 80011012) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	24.07.2024
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Põllu 130A üldkoosolekule

REVIDENDI ARVAMUS HOONEÜHISTU Põllu 130A 2023. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Revidendi ülesanne oli jälgida, kas aruandeaastal teostatud raamatupidamisarvestus on peetud vastavalt EV raamatupidamise seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning vastavuses organisatsiooni raamatupidamise sisse-eeskirjadele.

Revisjoni käigus on selgunud, et koostatud aruandlus, ei sisalda vigu ning kajastab Hooneühistu PÕLLU 130A lõppenud majandusaasta tulemust õigesti. Hooneühistu PÕLLU 130A finantsaruanded on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seaduse nõuetest ning annab õige ja õiglase ülevaate organisatsioonis toimuvast.

Revidendi hinnangul on Hooneühistu PÕLLU 130A jätkuvalt tegutsev organisatsioon.

Revident teeb ettepaneku esitada Hooneühistu PÕLLU 130A 2022. majandusaasta aruanne kinnitamiseks üldkoosolekule.

Ott Männiste

30.06.2024.a.

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Põllu 130A (registrikood: 80011012) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT MÄNNISTE	Revident	31.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227
Kokku	6 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	559	100.00%	Jah