

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** NISSI 30 Korterühistu

**registrikood:** 80010938

**tänava nimi,** Metsa 5  
**maja number:**

**alevik:** Riisipere alevik

**vald:** Nissi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76202

**telefon:** +372 55595406

**e-posti aadress:** oie@hot.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksud</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 30 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 9592 eurot moodustasid 2012. aasta detsembrikuu maksed 56% ja maksed eelnevate perioodide eest 44 %, 2011. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 46% ja võlad eelmiste perioodide eest 54%.

2012. aastal remonditi majasisest veetorustikku ja trepikoja välisukse sulgemisvedru.

Remondikulu kokku moodustas 158 eurot.

Korterühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1291 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|   | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 11 154         | 7 894          |         |
| Nõuded ja ettemaksud                    | 9 592          | 7 873          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>20 746</b>  | <b>15 767</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 746</b>  | <b>15 767</b>  |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 4 332          | 4 268          |         |
| Võlad ja ettemaksud                     | 5 214          | 3 365          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 546</b>   | <b>7 633</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 47 063         | 51 479         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>47 063</b>  | <b>51 479</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>56 609</b>  | <b>59 112</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 291            | 291            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -43 636        | -50 627        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 482          | 6 991          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-35 863</b> | <b>-43 345</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>20 746</b>  | <b>15 767</b>  |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|   | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Tulud   |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 11 677        | 11 681        |         |
| <b>Kokku tulud</b>  | <b>11 677</b> | <b>11 681</b> |         |
| Kulud   |               |               |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -158          | -544          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -734          | -1 251        |         |
| Tööjõukulud   | -1 697        | -1 640        | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>  | <b>-2 589</b> | <b>-3 435</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>9 088</b>  | <b>8 246</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | -1 606        | -1 255        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>7 482</b>  | <b>6 991</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2012          | 2011          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 9 088         | 8 246         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 719        | -222          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 849         | -412          |
| Laekunud intressid                                     | 2             | 0             |
| Makstud intressid                                      | -1 608        | -1 255        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 612</b>  | <b>6 357</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksud                            | -4 352        | -4 695        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 352</b> | <b>-4 695</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 260</b>  | <b>1 662</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>7 894</b>  | <b>6 232</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 260</b>  | <b>1 662</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>11 154</b> | <b>7 894</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |   |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 291                                     | -50 627             | -50 336        |
| Aruandeaasta tulem |   | 6 991               | 6 991          |
| <b>31.12.2011</b>  | 291                                     | -43 636             | -43 345        |
| Aruandeaasta tulem |   | 7 482               | 7 482          |
| <b>31.12.2012</b>  | 291                                     | -36 154             | -35 863        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Nissi 30 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012.a. ei rakendatud.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liikmete tasumata hooldustasud    | 9 592        | 9 592                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 592</b> | <b>9 592</b>                      |                     |             |

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liikmete tasumata hooldustasud    | 7 873        | 7 873                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 873</b> | <b>7 873</b>                      |                     |             |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 582        | 4 582                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 279          | 279                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 46           | 46                                |                     |             |
| Liikmete hooldustasu ettemaksed  | 307          | 307                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 214</b> | <b>5 214</b>                      |                     |             |

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 725        | 2 725                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 170          | 170                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 47           | 47                                |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 6            | 6                                 |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6            | 6                                 |                     |             |
| Liikmete hooldustasu ettemaksed  | 417          | 417                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 365</b> | <b>3 365</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012         | 2011         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 291        | 1 248        |
| Sotsiaalmaksud           | 406          | 392          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 697</b> | <b>1 640</b> |


## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 27         | 27         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

NISSI 30 KORTERÜHISTU  
Registrikood 80010938

KORTERÜHISTU JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD  
2012. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

| Ees- ja perekonnanimi | allkiri   | kuupäev  |
|-----------------------|---|----------|
| ELVE LUKAS            |  | 21.05.13 |
| VÄINO PARTS           |  | 21.05.13 |

## Tegevusalad

| Tegevusala   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55595406 |
| E-posti aadress | oie@hot.ee    |