

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: NISSI 30 Korterühistu

registrikood: 80010938

tänava nimi, Metsa 5
maja number:
 alevik: Riisipere alevik
 vald: Nissi vald
 maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 76202

telefon: +372 55595406

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 30 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 9564 eurot moodustasid 2013. aasta detsembrikuu maksed 47% ja maksed eelnevate perioodide eest 53 %, 2012. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 56% ja võlad eelmiste perioodide eest 44%.

2013. aastal tehti ringi maja vihmaveesüsteemi.

Remondikulu kokku moodustas 193 eurot.

Korterühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1119 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 455	11 154	
Nõuded ja ettemaksed	9 749	9 592	2
Kokku käibevara	23 204	20 746	
Kokku varad	23 204	20 746	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 786	4 332	
Võlad ja ettemaksed	4 377	5 214	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 163	9 546	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 896	47 063	
Kokku pikaajalised kohustused	41 896	47 063	
Kokku kohustused	51 059	56 609	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	291	291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 154	-43 636	
Aruandeaasta tulem	8 008	7 482	
Kokku netovara	-27 855	-35 863	
Kokku kohustused ja netovara	23 204	20 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 674	11 677	
Kokku tulud	11 674	11 677	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-193	-158	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 032	-734	
Tööjõukulud	-1 499	-1 697	4
Kokku kulud	-2 724	-2 589	
Põhitegevuse tulem	8 950	9 088	
Intressikulud	-942	-1 606	
Aruandeaasta tulem	8 008	7 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 950	9 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	-1 719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-837	1 849
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-943	-1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	7 014	7 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 713	-4 352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 713	-4 352
Kokku rahavood	2 301	3 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 154	7 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 301	3 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 455	11 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	291	-43 636	-43 345
Aruandeaasta tulem		7 482	7 482
31.12.2012	291	-36 154	-35 863
Aruandeaasta tulem		8 008	8 008
31.12.2013	291	-28 146	-27 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 30 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2013.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 564	9 564
Ostjatelt laekumata arved	9 564	9 564
Nõuded seotud osapoolte vastu	180	180
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 749	9 749
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 592	9 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 592	9 592

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 889	3 889		
Võlad töövõtjatele	279	279		
Maksuvõlad	46	46		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	163	163		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 377	4 377		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 582	4 582		
Võlad töövõtjatele	279	279		
Maksuvõlad	46	46		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	307	307		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 214	5 214		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 119	1 291
Sotsiaalmaksud	380	406
Kokku tööjõukulud	1 499	1 697

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

NISSI 30 Korterühistu (registrikood: 80010938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU PARTS	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595406
E-posti aadress	oie@hot.ee