

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: NISSI 30 Korterühistu

registrikood: 80010938

tänava/talu nimi, Metsa 5

maja ja korteri number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76202

e-posti aadress: Margus.Parik@saku.ee, oie@hotmail.com, parts.anu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 30 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 8269 eurot moodustasid 2014. aasta detsembrikuu maksed 86% ja maksed eelnevate perioodide eest 14 %, 2013. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 47% ja võlad eelmiste perioodide eest 53%.

2014. aastal tehti majale uus pandus.

Remondikulu kokku moodustas 7610 eurot.

Korterühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korterühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1183 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 244	13 455	
Nõuded ja ettemaksed	8 289	9 749	2
Kokku käibevara	17 533	23 204	
Kokku varad	17 533	23 204	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 941	4 786	
Võlad ja ettemaksed	3 699	4 377	3
Kokku lühiajalised kohustused	13 640	9 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 940	41 896	
Kokku pikaajalised kohustused	31 940	41 896	
Kokku kohustused	45 580	51 059	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	291	291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28 146	-36 154	
Aruandeaasta tulem	-192	8 008	
Kokku netovara	-28 047	-27 855	
Kokku kohustused ja netovara	17 533	23 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 674	11 674	
Kokku tulud	11 674	11 674	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 610	-193	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 815	-1 032	
Tööjõukulud	-1 585	-1 499	4
Kokku kulud	-11 010	-2 724	
Põhitegevuse tulem	664	8 950	
Intressikulud	-856	-942	
Aruandeaasta tulem	-192	8 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	664	8 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 460	-157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-678	-837
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-856	-943
Kokku rahavood põhitegevusest	590	7 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 801	-4 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 801	-4 713
Kokku rahavood	-4 211	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 455	11 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 211	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 244	13 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	291	-36 154	-35 863
Aruandeaasta tulem		8 008	8 008
31.12.2013	291	-28 146	-27 855
Aruandeaasta tulem		-192	-192
31.12.2014	291	-28 338	-28 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 30 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 269	8 269
Ostjatelt laekumata arved	8 269	8 269
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 289	8 289
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 564	9 564
Ostjatelt laekumata arved	9 564	9 564
Nõuded seotud osapoolte vastu	180	180
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 749	9 749

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 119	3 119
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	45	45
Liikmete hooldustasu ettemaksed	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	3 699	3 699
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 889	3 889
Võlad töövõtjatele	279	279
Maksuvõlad	46	46
Liikmete hooldustasu ettemaksed	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	4 377	4 377

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 183	1 119
Sotsiaalmaksud	402	380
Kokku tööjõukulud	1 585	1 499

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

NISSI 30 Korterühistu (registrikood: 80010938) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU PARTS	Juhatuse liige	03.05.2015
MARGUS PARIK	Juhatuse liige	04.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Margus.Parik@saku.ee
E-posti aadress	oie@hotmail.ee
E-posti aadress	parts.anu@hotmail.com