

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NISSI 30 Korterühistu

registrikood: 80010938

tänava nimi, Metsa 5

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76202

e-posti aadress: Margus.Parik@saku.ee, oie@hotmail.com, parts.anu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 30 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 6866 eurot moodustasid 2015. aasta detsembrikuu maksed 53% ja maksed eelnevate perioodide eest 47 %, 2014. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 86% ja võlad eelmiste perioodide eest 14%.

Remondikulu kokku moodustas 220 eurot.

Korterühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korterühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1161 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 078	9 244	
Nõuded ja ettemaksud	6 956	8 289	2
Kokku käibevara	21 034	17 533	
Kokku varad	21 034	17 533	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 003	4 938	
Võlad ja ettemaksud	3 535	3 699	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 538	8 637	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 940	36 943	
Kokku pikaajalised kohustused	31 940	36 943	
Kokku kohustused	40 478	45 580	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	291	291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28 338	-28 146	
Aruandeaasta tulem	8 603	-192	
Kokku netovara	-19 444	-28 047	
Kokku kohustused ja netovara	21 034	17 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 674	11 674	
Kokku tulud	11 674	11 674	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-220	-7 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-635	-1 815	
Tööjõukulud	-1 554	-1 585	4
Kokku kulud	-2 409	-11 010	
Põhitegevuse tulem	9 265	664	
Intressikulud	-662	-856	
Aruandeaasta tulem	8 603	-192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 265	664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 333	1 460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164	-678
Makstud intressid	-662	-856
Kokku rahavood põhitegevusest	9 772	590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 938	-4 801
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 938	-4 801
Kokku rahavood	4 834	-4 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 244	13 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 834	-4 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 078	9 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	291	-28 146	-27 855
Aruandeaasta tulem		-192	-192
31.12.2014	291	-28 338	-28 047
Aruandeaasta tulem		8 603	8 603
31.12.2015	291	-19 735	-19 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 30 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2015.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 866	6 866
Ostjatelt laekumata arved	6 866	6 866
Ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide kulud	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 956	6 956
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 269	8 269
Ostjatelt laekumata arved	8 269	8 269
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 289	8 289

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 000	3 000
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Liikmete hooldustasu ettemaksed	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	3 535	3 535
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 119	3 119
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	45	45
Liikmete hooldustasu ettemaksed	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	3 699	3 699

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 161	1 183
Sotsiaalmaksud	393	402
Kokku tööjõukulud	1 554	1 585

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

NISSI 30 Korterühistu (registrikood: 80010938) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PARIK	Juhatuse liige	30.06.2016

KÜ Nissi 30 Üldkoosolek 19.06.2016

Päevakord:

1. Ühistu majandusaasta aruande vastuvõtmine
2. Hooldustasu muudatus
3. Juhatuse liikmed
4. Jooksvad küsimused

Kohal: 9 korteriomanikku 28-st.

Koosolekut ei saanud läbi viia, kuna kvoorumit ei saanud kokku. Korduskoosolek 26.06.2016

Korduskoosolek 26.06.2016

Päevakord:

1. Ühistu majandusaasta aruande vastuvõtmine
2. Hooldustasu muudatus
3. Juhatuse liikmed
4. Jooksvad küsimused

Kohal : 9 korteriomanikku 28-st. Korterühistu põhikiri sätestab: korduskoosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel osaleb vähemalt 5 (viis) Ühistu liiget.

1. Ühistu majandusaasta aruande vastuvõtmine

Ühistu majandusaasta aruanne võeti vastu ühehäälselt

2. Hooldustasu muudatus

Ühistu juhatus tegi ettepaneku jagada hooldustasu : suvel -.50 senti/m² ja talvel 1.- /m², et kütteperioodil oleks kulud veidi hajutatud.

Hääletati: mai- oktoober hooldustasu 1.- /m²

nov-aprill hooldustasu -.50/ m²

Poolt: 8 Vastu: 0 Erapooltuid: 1

3. Juhatuse liikmed

Tehti ettepanek valida juhatus liikmeks Railand Kiintok

Hääletati: poolt 9 , vastu: 0, erapooltuid: 0

4. Endiselt päevakorras katuse soojustamine, kuna 5-ndate korruste sisemiste korterite laed on mustad (niiskuskahjustus). Samuti vajalik keldrilagede soojustus, et 1 korruse korterite põrandad saaks soojemaks.

Ühistu juhatus võttis pakkumisi katuse soojustamiseks. Parimaks ostus pakkumine LexVel OÜ'lt.










Hääletati: poolt: 9 vastu: 0 erapooletuid: 0

Otsustati teostada katuse soojustamine vastavalt LexVel OÜ pakkumisele.

5. Tehti ettepanek kogu maja torustiku ülevaatuseks. Ühistu juhatus leiab spetsialisti, kes vaatab torustiku üle ja annab hinnangu.
6. Tehti ettepanek kütusesüsteemi renoveerimieks. Ühistu võtab pakkumised.
7. Tehti ettepanek kogu maja ehitusliku korrasoleku kontrolliks (ukse varikatused, rõdude esised paneelid jms.). Ühistu juhatus otsib ehitusspetsialisti, kes annab majale hinnangu.
8. Kurdeti noorte lärmamise ja trepikoja reostamise üle. Ühistu juhatus räägib olukorrast korteriomanikuga, kelle juures kõnealused noored käivad, ja paluvad olukord lahendada.
9. Tehti ettepanek lammutada keldriboksid, mis ei ole kellegi poolt kasutuses ja hakakvad lagunema.
10. Teise trepikoja uks ei seisa kinni. Juhatus otsib töömehe, kes remondib ukse.
11. Keldri valgustuse juhtmestik on vananenud ja kohati juhtmed ripuvad. Juhatus otsib elektriiku, kes kohendab juhtmestikku ja vajadusel uuendab.
12. Esimese trepikoja ukse esine lamp vaja vahetada. Juhatus leiab töömehe, kes vahetab lambi.

Koosoleku juhataja
Margus Parik

Protokollis
Margus Parik

Krt	Nimi	Allkiri
1	Vally Kaljuots	
2	Piret Kliss	
3	Tervisekeskus	
4	Liivi Paltser	
5	Elvi Aas	
6	Alar Aesma	
7	Kelly De-Bakker	
8	Annika Tammo	
9	Marko Petofer	
10	Küllli Rakovits	
11	Maie Koorep	
12	Margus Parik	
13	Natalja Poloupanova	
14	Margus Kohler	
15	Mikk Lutsokert	
16	Ene Regi	
17	Nissi vallavalitsus	
18	Veljo Uueni	
19	Pille Merdikes	
20	Tiiu Lassi	
21	Kadri Urgas	
23	Elve Lukas	
24	Urmas Källo	
25	Katrin Mikker	
26	Tervisekeskus	
27	Väino Parts	
28	Veera Hammatov	
29	Heiki Grünberg	
30	Signe Liiv	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie@hot.ee
E-posti aadress	parts.anu@hotmail.com
E-posti aadress	Margus.Parik@saku.ee