

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: NISSI 30 Korterühistu

registrikood: 80010938

tänav nimi, Metsa 5

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76202

e-posti aadress: Margus.Parik@saku.ee, oie@hotmail.com, parts.anu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 30 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 7819 eurot moodustasid 2016. aasta detsembrikuu maksed 56% ja maksed eelnevate perioodide eest 44 %, 2015. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 53% ja võlad eelmiste perioodide eest 47%.

Remondikulu kokku moodustas 15331 eurot.

Korterühistu töötajate arv on 2 inimest.

Korterühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1996 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 220	14 078	
Nõuded ja ettemaksed	7 864	6 956	2
Kokku käibevarad	14 084	21 034	
Kokku varad	14 084	21 034	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 054	5 003	
Võlad ja ettemaksed	6 969	3 535	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 023	8 538	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 841	31 940	
Kokku pikaajalised kohustised	26 841	31 940	
Kokku kohustised	38 864	40 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	291	291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 735	-28 338	
Aruandeaasta tulem	-5 336	8 603	
Kokku netovara	-24 780	-19 444	
Kokku kohustised ja netovara	14 084	21 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 771	11 674	
Muud tulud	40	0	
Kokku tulud	13 811	11 674	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 331	-220	
Mitmesugused tegevuskulud	-546	-635	
Tööjõukulud	-2 755	-1 554	4
Kokku kulud	-18 632	-2 409	
Põhitegevuse tulem	-4 821	9 265	
Intressikulud	-515	-662	
Aruandeaasta tulem	-5 336	8 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 821	9 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-908	1 333
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 434	-164
Makstud intressid	-515	-662
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 810	9 772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 048	-4 938
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 048	-4 938
Kokku rahavood	-7 858	4 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 078	9 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 858	4 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 220	14 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	291	-28 338	-28 047
Aruandeaasta tulem		8 603	8 603
31.12.2015	291	-19 735	-19 444
Aruandeaasta tulem		-5 336	-5 336
31.12.2016	291	-25 071	-24 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 30 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2016.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 819	7 819
Ostjatelt laekumata arved	7 819	7 819
Muud nõuded	45	45
Viitlaekumised	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 864	7 864
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 866	6 866
Ostjatelt laekumata arved	6 866	6 866
Ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide kulud	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 956	6 956

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 177	6 177
Võlad töövõtjatele	430	430
Maksuvõlad	90	90
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Liikmete hooldustasu ettemaksed	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	6 969	6 969
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 000	3 000
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Liikmete hooldustasu ettemaksed	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	3 535	3 535

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 080	1 161
Sotsiaalmaksud	675	393
Kokku tööjõukulud	2 755	1 554

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

NISSI 30 Korterühistu (registrikood: 80010938) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PARIK	Juhatuse liige	26.06.2017
RAILAND KIINTOK	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie@hot.ee
E-posti aadress	parts.anu@hotmail.com
E-posti aadress	Margus.Parik@saku.ee