

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80010938

e-posti aadress: Margus.Parik@saku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 30 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Ületähtaegsed liikmete tasumata arved moodustasid 31.12.2022 aastal 1360 eurot, 2021. aastal 1424 eurot.

Remondikulu kokku moodustas 3000 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 2 inimest.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 3424 eurot.

2023. aastal jätkatakse elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 960	10 018	
Nõuded ja ettemaksud	6 077	5 393	2
Kokku käibevarad	15 037	15 411	
Kokku varad	15 037	15 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 480	
Võlad ja ettemaksud	5 316	4 755	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 316	10 235	
Kokku kohustised	5 316	10 235	
Netovara			
Reservkapital	291	291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 885	-4 831	
Aruandeaasta tulem	4 545	9 716	
Kokku netovara	9 721	5 176	
Kokku kohustised ja netovara	15 037	15 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 504	15 504	
Kokku tulud	15 504	15 504	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 399	-1 065	
Tööjõukulud	-4 581	-4 605	4
Muud kulud	-1 944	-28	
Kokku kulud	-10 924	-5 698	
Põhitegevuse tulem	4 580	9 806	
Intressikulud	-35	-90	
Aruandeaasta tulem	4 545	9 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 580	9 806
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-684	202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	561	868
Makstud intressid	-35	-90
Kokku rahavood põhitegevusest	4 422	10 786
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 480	-5 425
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 480	-5 425
Kokku rahavood	-1 058	5 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 018	4 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 058	5 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 960	10 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	291	-4 831	-4 540
Aruandeaasta tulem		9 716	9 716
31.12.2021	291	4 885	5 176
Aruandeaasta tulem		4 545	4 545
31.12.2022	291	9 430	9 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2022.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 871	5 871		
Ostjatelt laekumata arved	5 871	5 871		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141		
Ettemaksed	65	65		
Muud makstud ettemaksed	65	65		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 077	6 077		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 377	5 377	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 377	5 377	0	0
Ettemaksed	16	16	0	0
Muud makstud ettemaksed	16	16	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 393	5 393	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 074	4 074		
Võlad töövõtjatele	601	601		
Maksuvõlad	283	283		
Saadud ettemaksed	358	358		
Muud saadud ettemaksed	358	358		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 472	3 472	0	0
Võlad töövõtjatele	601	601	0	0
Maksuvõlad	142	142	0	0
Saadud ettemaksed	165	165	0	0
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	375	375	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 755	4 755	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 424	-3 464
Sotsiaalmaksud	-1 157	-1 171
Puhkusereserv	0	30
Kokku tööjõukulud	-4 581	-4 605

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1386 EUR
Korter 2	784 EUR
Korter 3	1600 EUR
Korter 4	1552 EUR
Korter 5	778 EUR
Korter 6	1886 EUR
Korter 7	1162 EUR
Korter 8	1159 EUR
Korter 9	1884 EUR
Korter 10	1435 EUR
Korter 11	737 EUR
Korter 12	1631 EUR
Korter 13	1470 EUR
Korter 14	825 EUR
Korter 15	1942 EUR
Korter 16	1375 EUR
Korter 17	782 EUR
Korter 18	1650 EUR
Korter 19	1426 EUR
Korter 20	1081 EUR
Korter 21	1761 EUR
Korter 23	2000 EUR
Korter 24	1644 EUR
Korter 25	1542 EUR
Korter 26	870 EUR
Korter 27	1773 EUR
Korter 28	1745 EUR
Korter 29	838 EUR
Korter 30	1757 EUR
Kokku:	40475 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80010938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PARIK	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Margus.Parik@saku.ee