

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80010938

e-posti aadress: Margus.Parik@saku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 30 põhitegevus on elamu majandamine.

Remondikulu kokku moodustas 3151 eurot, (2022. aastal 3000 eurot).

Aruandessta tulem oli 5861 eurot, (2022. aastal 4545 eurot).

Korteriühistu töötajate arv on 2 inimest.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 3796 eurot, (2022. aastal 3424 eurot).

2024. aastal jätkatakse elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 372	8 960	
Nõuded ja ettemaksed	5 253	6 077	2
Kokku käibevarad	21 625	15 037	
Kokku varad	21 625	15 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 043	5 316	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 043	5 316	
Kokku kohustised	6 043	5 316	
Netovara			
Reservkapital	291	291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 430	4 885	
Aruandeaasta tulem	5 861	4 545	
Kokku netovara	15 582	9 721	
Kokku kohustised ja netovara	21 625	15 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 504	15 504	
Muud tulud	20	0	
Kokku tulud	15 524	15 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 151	-3 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 433	-1 399	
Tööjõukulud	-5 079	-4 581	4
Muud kulud	0	-1 944	
Kokku kulud	-9 663	-10 924	
Põhitegevuse tulem	5 861	4 580	
Intressikulud	0	-35	
Aruandeaasta tulem	5 861	4 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 861	4 580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	824	-684
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	727	561
Makstud intressid	0	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	7 412	4 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 480
Kokku rahavood	7 412	-1 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 960	10 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 412	-1 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 372	8 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	291	4 885	5 176
Aruandeaasta tulem		4 545	4 545
31.12.2022	291	9 430	9 721
Aruandeaasta tulem		5 861	5 861
31.12.2023	291	15 291	15 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 110	5 110
Ostjatelt laekumata arved	5 110	5 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 253	5 253
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 871	5 871
Ostjatelt laekumata arved	5 871	5 871
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141
Ettemaksed	65	65
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 077	6 077

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 601	4 601
Võlad töövõtjatele	601	601
Maksuvõlad	283	283
Saadud ettemaksed	558	558
Muud saadud ettemaksed	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	6 043	6 043
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 074	4 074
Võlad töövõtjatele	601	601
Maksuvõlad	283	283
Saadud ettemaksed	358	358
Muud saadud ettemaksed	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 796	-3 424
Sotsiaalmaksud	-1 283	-1 157
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	-5 079	-4 581

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1459 EUR
Korter 2	837 EUR
Korter 3	1716 EUR
Korter 4	1654 EUR
Korter 5	834 EUR
Korter 6	1978 EUR
Korter 7	1253 EUR
Korter 8	1167 EUR
Korter 9	1989 EUR
Korter 10	1557 EUR
Korter 11	782 EUR
Korter 12	1753 EUR
Korter 13	1512 EUR
Korter 14	1099 EUR
Korter 15	1960 EUR
Korter 16	1458 EUR
Korter 17	968 EUR
Korter 18	1749 EUR
Korter 19	1518 EUR
Korter 20	953 EUR
Korter 21	1854 EUR
Korter 23	2184 EUR
Korter 24	1757 EUR
Korter 25	1615 EUR
Korter 26	884 EUR
Korter 27	1879 EUR
Korter 28	1763 EUR
Korter 29	901 EUR
Korter 30	1846 EUR
Kokku:	42879 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80010938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PARIK	Juhatuse liige	16.06.2024