

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mäeotsa

registrikood: 80010751

tänava/talu nimi, Teaduse 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5062467

faks:

e-posti aadress: krssusiil@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit. Kogu tulu saadakse liikmete osamaksudest.

2008. ja 2009. aastal investeringuid ei tehtud ning ei kavatseta neid teha ka 2010 aastal.

Andre Kaibald

Korteriühistu Mäeotsa juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Korteriühistu Mäeotsa juhatus oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mäeotsa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.;
- Korteriühistu Mäeotsa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 590	4 597	2
Nõuded ja ettemaksed	9 710	366	3
Kokku käibevara	29 300	4 963	
Kokku varad	29 300	4 963	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 963	4 963	
Aruandeaasta tulem	24 337	0	
Kokku netovara	29 300	4 963	
Kokku kohustused ja netovara	29 300	4 963	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 434	0
Kokku tulud	26 434	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 103	0
Kokku kulud	-2 103	0
Kokku põhitegevuse tulem	24 331	0
Finantstulud ja -kulud	6	
Aruandeaasta tulem	24 337	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 331	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 344	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 987	-17
Kokku rahavood	14 987	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 597	4 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 993	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 590	4 597

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 963	4 963
Aruandeaasta tulem	0	
31.12.2008	4 963	4 963
Aruandeaasta tulem	24 337	24 337
31.12.2009	29 300	29 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	931	1 031
Arvelduskontod	18 659	3 566
Kokku raha	19 590	4 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	9 710	366
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 710	366

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2008. ja 2009. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KUUSEMETS	Juhatuse liige	18.10.2010
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	18.10.2010
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	18.10.2010
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	18.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com
E-posti aadress	krissusiil@hotmail.com
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com
E-posti aadress	raivo@ekstrom.ee