

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Mäeotsa

registrikood: 80010751

tänavanimi ja maja number: Teaduse 18

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

e-posti aadress: andre.kaibald@gmail.com, kyllimannik@gmail.com,
krissusiil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit. Kogu tulu saadakse liikmete osamaksudest.

2010. aastal investeringuid ei tehtud ning 2011. aastal kavatakse renoveerida maja soojasõlm.

Andre Kaibald

Korteriühistu Mäeotsa juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Korteriühistu Mäeotsa juhatus oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mäeotsa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.;
- Korteriühistu Mäeotsa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 389	19 590	2
Nõuded ja ettemaksed	17 969	9 710	3
Kokku käibevara	81 358	29 300	
Kokku varad	81 358	29 300	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 300	4 963	
Aruandeaasta tulem	52 058	24 337	
Kokku netovara	81 358	29 300	
Kokku kohustused ja netovara	81 358	29 300	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 580	26 434
Kokku tulud	70 580	26 434
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 559	-2 103
Kokku kulud	-18 559	-2 103
Põhitegevuse tulem	52 021	24 331
Finantstulud ja -kulud	37	6
Aruandeaasta tulem	52 058	24 337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	52 021	24 331	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 259	-9 344	
Laekunud intressid	37	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	43 799	14 993	
Kokku rahavood	43 799	14 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 590	4 597	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 799	14 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 389	19 590	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 963	4 963
Aruandeaasta tulem	24 337	24 337
31.12.2009	29 300	29 300
Aruandeaasta tulem	52 058	52 058
31.12.2010	81 358	81 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	180	931
Arvelduskontod	63 209	18 659
Kokku raha	63 389	19 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	17 969	9 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 969	9 710

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	10.04.2012
RAIVO KUUSEMETS	Juhatuse liige	11.04.2012
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	12.04.2012
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	12.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com
E-posti aadress	krissusiil@hotmail.com
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com
E-posti aadress	raivo@ekstrom.ee