

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mäeotsa

registrikood: 80010751

tänavanimi ja maja number: Teaduse 18

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

e-posti aadress: andre.kaibald@gmail.com, kyllimannik@gmail.com,
krissusiil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit. Kogu tulu saadakse liikmete osamaksudest.

2011. aastal renoveeriti maja soojasõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 256	4 051	2
Nõuded ja ettemaksed	1 768	1 149	3
Kokku käibevara	5 024	5 200	
Kokku varad	5 024	5 200	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	217	0	
Kokku kohustused	217	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 200	1 873	
Aruandeaasta tulem	-393	3 327	
Kokku netovara	4 807	5 200	
Kokku kohustused ja netovara	5 024	5 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 319	4 511	
Tulu ettevõtlusest	1 361	0	
Kokku tulud	5 680	4 511	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 076	-1 186	
Kokku kulud	-6 076	-1 186	
Põhitegevuse tulem	-396	3 325	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-393	3 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-396	3 325	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-619	-528	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	217	0	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-795	2 799	
Kokku rahavood	-795	2 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 051	1 252	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-795	2 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 256	4 051	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 873	1 873
Aruandeaasta tulem	3 327	3 327
31.12.2010	5 200	5 200
Aruandeaasta tulem	-393	-393
31.12.2011	4 807	4 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu Mäeotsa 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	11
Arvelduskontod	3 256	4 040
Kokku raha	3 256	4 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 768	1 149
Nõuded liikmete vastu	1 768	1 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 768	1 149

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	217	0
Kokku võlad ja ettemaksed	217	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	10.04.2012
RAIVO KUUSEMETS	Juhatuse liige	11.04.2012
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	12.04.2012
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	12.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com
E-posti aadress	krissusiil@hotmail.com
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com
E-posti aadress	raivo@ekstrom.ee