

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Nimi: Korterühistu Mäeotsa

Registrikood: 80010751

Tänava nimi ja maja number: Teaduse 18

Alevik: Saku alevik

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihnumber: 75501

andre.kaibald@gmail.com,

e-posti aadress: kyllimannik@gmail.com,

krissusiil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit. Kogu tulu saadakse liikmete osamaksudest.

2012. aastal uuendasime trepikodade valgustust ökonoomse vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 066	3 256	2
Nõuded ja ettemaksed	1 458	1 768	3
Kokku käibevara	5 524	5 024	
Kokku varad	5 524	5 024	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	234	217	4
Kokku lühiajalised kohustused	234	217	
Kokku kohustused	234	217	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 807	5 200	
Aruandeaasta tulem	483	-393	
Kokku netovara	5 290	4 807	
Kokku kohustused ja netovara	5 524	5 024	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 160	4 319	
Tulu ettevõtlusest	889	1 361	
Kokku tulud	3 049	5 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 378	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 191	-6 076	
Kokku kulud	-2 569	-6 076	
Põhitegevuse tulem	480	-396	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	483	-393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	480	-396	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	310	-619	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	217	4
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	810	-795	
Kokku rahavood	810	-795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 256	4 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	-795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 066	3 256	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 200	5 200
Aruandeaasta tulem	-393	-393
31.12.2011	4 807	4 807
Aruandeaasta tulem	483	483
31.12.2012	5 290	5 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	4 066	3 256

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 458	1 768
Kokku nõuded ostjate vastu	1 458	1 768

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	234	217

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 458	1 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2014

Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	30.07.2014
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	30.07.2014
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	30.07.2014
RAIVO KUUSEMETS	Juhatuse liige	31.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krissusiil@hotmail.com
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com