

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**Nimi:** Korterühistu Mäeotsa

**Registrikood:** 80010751

**Tänava nimi ja maja number:** Teaduse 18

**Alevik:** Saku alevik

**Vald:** Saku vald

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihnumber:** 75501

andre.kaibald@gmail.com,

**e-posti aadress:** kyllimannik@gmail.com,

krissusiil@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit. Kogu tulu saadakse liikmete osamaksudest.

2013. aastal teostati maja peakilbi ümberehitus seoses amortiseerumisega. Samuti on kindlustatud majakarp Seesam Insurance AS-is.

Palgalist tööjõudu pole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 3 887        | 4 066        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 693        | 1 458        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 580</b> | <b>5 524</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 580</b> | <b>5 524</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 226          | 234          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>226</b>   | <b>234</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>226</b>   | <b>234</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 290        | 4 807        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 064        | 483          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 354</b> | <b>5 290</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 580</b> | <b>5 524</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 319         | 2 160         |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 885           | 889           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 204</b>  | <b>3 049</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 038        | -1 378        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 102        | -1 191        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 140</b> | <b>-2 569</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 064</b>  | <b>480</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | 3             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 064</b>  | <b>483</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013        | 2012       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 064       | 480        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 235      | 310        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -8          | 17         | 4       |
| Laekunud intressid                                     | 0           | 3          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-179</b> | <b>810</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-179</b> | <b>810</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 066       | 3 256      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-179</b> | <b>810</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 887       | 4 066      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |       |
|--------------------|---------------------|-------|
|                    | Akumuleeritud tulem |       |
| <b>31.12.2011</b>  | 4 807               | 4 807 |
| Aruandeaasta tulem | 483                 | 483   |
| <b>31.12.2012</b>  | 5 290               | 5 290 |
| Aruandeaasta tulem | 3 064               | 3 064 |
| <b>31.12.2013</b>  | 8 354               | 8 354 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

#### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 887      | 4 066      |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 4 693      | 1 458      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 4 693      | 1 458      |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 221        | 234        |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 4 693      | 1 458      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2014

**Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTIINA SIILIVASK | Juhatuse liige     | 30.07.2014           |
| ANDRE KAIBALD       | Juhatuse liige     | 30.07.2014           |
| KÜLLI MÄNNIK        | Juhatuse liige     | 30.07.2014           |
| RAIVO KUUSEMETS     | Juhatuse liige     | 31.07.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | krissusiil@hotmail.com  |
| E-posti aadress | andre.kaibald@gmail.com |
| E-posti aadress | kyllimannik@gmail.com   |