

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Nimi: Korterühistu Mäeotsa

Registrikood: 80010751

Tänava nimi ja maja number: Teaduse 18

Alevik: Saku alevik

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: andre.kalbald@gmail.com,

kyllimannik@gmail.com,

krissusiil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 692	3 887	2
Nõuded ja ettemaksed	5 481	4 693	3
Kokku käibevara	16 173	8 580	
Kokku varad	16 173	8 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 466	226	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 466	226	
Kokku kohustused	4 466	226	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 354	5 290	
Aruandeaasta tulem	3 353	3 064	
Kokku netovara	11 707	8 354	
Kokku kohustused ja netovara	16 173	8 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 319	4 319	6
Tulu ettevõtlusest	0	885	
Kokku tulud	4 319	5 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-966	-1 102	7
Kokku kulud	-966	-2 140	
Põhitegevuse tulem	3 353	3 064	
Aruandeaasta tulem	3 353	3 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 353	3 064	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-788	-3 235	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 240	-8	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 805	-179	
Kokku rahavood	6 805	-179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 887	4 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 805	-179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 692	3 887	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 290	5 290
Aruandeaasta tulem	3 064	3 064
31.12.2013	8 354	8 354
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	8 354	8 354
Aruandeaasta tulem	3 353	3 353
31.12.2014	11 707	11 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	10 692	3 887
Kokku raha	10 692	3 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 166	5 166
Ostjatelt laekumata arved	5 166	5 166
Nõuded liikmete vastu	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 481	5 481
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 693	4 693
Ostjatelt laekumata arved	4 693	4 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 693	4 693

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 106	4 106
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	4 466	4 466
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	4 466	221

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 319	4 319
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 319	4 319

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Sõiduauto kompensatsioon	90	75
Finantsteenused	499	2
Riigilõiv	6	0
Hoone kindlustuskulu	279	140
Hooldus- ja remondikulu	92	0
Prügivedu	0	885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	966	1 102

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 481	4 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	21.12.2015
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	22.12.2015
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	25.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krissusiil@hotmail.com
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com