

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Nimi: Korterühistu Mäeotsa

Registrikood: 80010751

Tänava nimi ja maja number: Teaduse 18

Alevik: Saku alevik

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 75501

andre.kaibald@gmail.com,

e-posti aadress: kyllimannik@gmail.com,

krissusiil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 961	10 692	2
Nõuded ja ettemaksed	3 984	5 481	3
Kokku käibevara	18 945	16 173	
Kokku varad	18 945	16 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 245	4 466	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 245	4 466	
Kokku kohustused	3 245	4 466	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 707	8 354	
Aruandeaasta tulem	3 993	3 353	
Kokku netovara	15 700	11 707	
Kokku kohustused ja netovara	18 945	16 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 320	4 319	6
Muud tulud	35	0	
Kokku tulud	4 355	4 319	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-362	-966	7
Kokku kulud	-362	-966	
Põhitegevuse tulem	3 993	3 353	
Aruandeaasta tulem	3 993	3 353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 993	3 353	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 497	-788	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 221	4 240	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 269	6 805	
Kokku rahavood	4 269	6 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 692	3 887	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 269	6 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 961	10 692	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 354	8 354
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	8 354	8 354
Aruandeaasta tulem	3 353	3 353
31.12.2014	11 707	11 707
Aruandeaasta tulem	3 993	3 993
31.12.2015	15 700	15 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	14 961	10 692
Kokku raha	14 961	10 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 984	3 984
Ostjatelt laekumata arved	3 984	3 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 984	3 984
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 166	5 166
Ostjatelt laekumata arved	5 166	5 166
Nõuded liikmete vastu	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 481	5 481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 885	2 885
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 106	4 106
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	4 466	4 466

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	2 885	4 466

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 320	4 319
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 320	4 319

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Sõiduauto kompensatsioon	75	90
Finantsteenused	4	499
Riigilõiv	0	6
Hoone kindlustuskulu	278	279
Hooldus- ja remondikulu	5	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	362	966

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 984	5 481

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	10.06.2016
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	11.06.2016
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krissusiil@hotmail.com
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com