

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Nimi: Korterühistu Mäeotsa

Registrikood: 80010751

Tänav a nimi ja maja number: Teaduse 18

Alevik: Saku alevik

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 75501

e-posti aadress: andre.kaibald@gmail.com, kyllimannik@gmail.com,
krissusiil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 267	14 961	2
Nõuded ja ettemaksed	4 576	3 984	3
Kokku käibevarad	22 843	18 945	
Kokku varad	22 843	18 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 462	3 245	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 462	3 245	
Kokku kohustised	3 462	3 245	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 700	11 707	
Aruandeaasta tulem	3 681	3 993	
Kokku netovara	19 381	15 700	
Kokku kohustised ja netovara	22 843	18 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 320	4 320	6
Muud tulud	50	35	
Kokku tulud	4 370	4 355	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-362	7
Kokku kulud	-690	-362	
Põhitegevuse tulem	3 680	3 993	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	3 681	3 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 680	3 993	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-592	1 497	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	217	-1 221	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 305	4 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	3 306	4 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 961	10 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 306	4 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 267	14 961	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 707	11 707
Aruandeaasta tulem	3 993	3 993
31.12.2015	15 700	15 700
Aruandeaasta tulem	3 681	3 681
31.12.2016	19 381	19 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	18 267	14 961
Kokku raha	18 267	14 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 576	4 576
Ostjatelt laekumata arved	4 576	4 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 576	4 576
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 984	3 984
Ostjatelt laekumata arved	3 984	3 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 984	3 984

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 102	3 102
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462	3 462
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 885	2 885
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	3 102	2 885

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 320	4 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 320	4 320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Sõiduauto kompensatsioon	135	75
Finantsteenused	7	4
Väheväärtuslik põhivara	232	0
Hoone kindlustuskulu	280	278
Hooldus- ja remondikulu	36	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	362

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 576	3 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2017

Korteriühistu Mäeotsa (registrikood: 80010751) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	26.04.2017
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	26.04.2017
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	30.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krissusiil@hotmail.com
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com