

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu

Registrikood: 80010751

e-posti aadress: kyllimannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 417	18 267
Nõuded ja ettemaksed	5 342	4 576
Kokku käibevarad	28 759	22 843
Kokku varad	28 759	22 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 995	3 462
Kokku lühiajalised kohustised	3 995	3 462
Kokku kohustised	3 995	3 462
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 381	15 700
Aruandeaasta tulem	5 383	3 681
Kokku netovara	24 764	19 381
Kokku kohustised ja netovara	28 759	22 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 750	4 320
Muud tulud	56	50
Kokku tulud	7 806	4 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 079	-690
Tööjõukulud	-344	0
Kokku kulud	-2 423	-690
Põhitegevuse tulem	5 383	3 680
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	5 383	3 681

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 383	3 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	-592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	533	217
Kokku rahavood põhitegevusest	5 150	3 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	5 150	3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 267	14 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 150	3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 417	18 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	15 700	15 700
Aruandeaasta tulem	3 681	3 681
31.12.2016	19 381	19 381
Aruandeaasta tulem	5 383	5 383
31.12.2017	24 764	24 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	23 417	18 267
Kokku raha	23 417	18 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 342	5 342
Ostjatelt laekumata arved	5 342	5 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 342	5 342
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 576	4 576
Ostjatelt laekumata arved	4 576	4 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 576	4 576

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 292	3 292
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	3 995	3 995
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 102	3 102
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462	3 462

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	3 292	3 102

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 750	4 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 750	4 320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Sõiduauto kompensatsioon	109	135
Finantsteenused	9	7
Väheväärtuslik põhivara	1 029	232
Hoone kindlustuskulu	140	280
Hooldus- ja remondikulu	92	36
Energiaaudit	700	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 079	690

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	257	0
Sotsiaalmaksud	87	0
Kokku tööjõukulud	344	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 342	4 576

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	36338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80010751) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA SIILIVASK	Juhatuse liige	27.06.2018
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	28.06.2018
ANDRE KAIBALD	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllimannik@gmail.com
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com