

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu

Registrikood: 80010751

e-posti aadress: kyllimannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 734	23 417	2
Nõuded ja ettemaksed	4 606	5 342	3,9
Kokku käibevarad	37 340	28 759	
Kokku varad	37 340	28 759	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 424	3 995	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 424	3 995	
Kokku kohustised	4 424	3 995	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 764	19 381	
Aruandeaasta tulem	8 152	5 383	
Kokku netovara	32 916	24 764	
Kokku kohustised ja netovara	37 340	28 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 436	7 750	6
Muud tulud	0	56	
Kokku tulud	8 436	7 806	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-2 079	7
Tööjõukulud	0	-344	8
Kokku kulud	-288	-2 423	
Põhitegevuse tulem	8 148	5 383	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	8 152	5 383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 148	5 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	736	-766
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	429	533
Kokku rahavood põhitegevusest	9 313	5 150
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	9 317	5 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 417	18 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 317	5 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 734	23 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	19 381	19 381
Aruandeaasta tulem	5 383	5 383
31.12.2017	24 764	24 764
Aruandeaasta tulem	8 152	8 152
31.12.2018	32 916	32 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	32 734	23 417
Kokku raha	32 734	23 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 606	4 606
Ostjatelt laekumata arved	4 606	4 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 606	4 606
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 342	5 342
Ostjatelt laekumata arved	5 342	5 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 342	5 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 721	3 721
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	4 424	4 424
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 292	3 292
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	3 995	3 995

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	3 721	3 292

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 436	7 750
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 436	7 750

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Sõiduauto kompensatsioon	0	109
Finantsteenused	7	9
Väheväärtuslik põhivara	0	1 029
Hoone kindlustuskulu	281	140
Hooldus- ja remondikulu	0	92
Energiaaudit	0	700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	288	2 079

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	257
Sotsiaalmaksud	0	87
Kokku tööjõukulud	0	344

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 606	5 342

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1335 EUR
Krt 2	1243 EUR
Krt 3	974 EUR
Krt 4	1565 EUR
Krt 5	1321 EUR
Krt 6	1795 EUR
Krt 7	1710 EUR
Krt 8	1668 EUR
Krt 9	2139 EUR
Krt 10	1453 EUR
Krt 11	1409 EUR
Krt 12	1425 EUR
Krt 13	2599 EUR
Krt 14	1540 EUR
Krt 15	2301 EUR
Krt 16	1615 EUR
Krt 17	1435 EUR
Krt 18	1172 EUR
Kokku:	28699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2019

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80010751) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI MÄNNIK	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andre.kaibald@gmail.com