

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu

Registrikood: 80010751

Telefon: +372 558 3795

e-posti aadress: lauri.lehtsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

Aruandeaastal teostati:

- pööningul puistevillaga soojustamine
- akende vahetus keldris ja koridorides
- panduse ja ehitussillutise remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 025	39 984
Nõuded ja ettemaksed	4 377	4 599
Kokku käibevarad	18 402	44 583
Kokku varad	18 402	44 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 435	3 829
Kokku lühiajalised kohustised	5 435	3 829
Kokku kohustised	5 435	3 829
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 754	32 916
Aruandeaasta tulem	-27 787	7 838
Kokku netovara	12 967	40 754
Kokku kohustised ja netovara	18 402	44 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 436	8 436
Muud tulud	0	178
Kokku tulud	8 436	8 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 802	0
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-780
Kokku kulud	-36 226	-780
Põhitegevuse tulem	-27 790	7 834
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-27 787	7 838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 790	7 834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	222	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 606	-595
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 962	7 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	-25 959	7 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 984	32 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 959	7 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 025	39 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	32 916	32 916
Aruandeaasta tulem	7 838	7 838
31.12.2019	40 754	40 754
Aruandeaasta tulem	-27 787	-27 787
31.12.2020	12 967	12 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	14 025	39 984
Kokku raha	14 025	39 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 377	4 377
Ostjatelt laekumata arved	4 377	4 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 377	4 377
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 599	4 599
Ostjatelt laekumata arved	4 599	4 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 599	4 599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 732	4 732
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	5 435	5 435
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 126	3 126
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	3 829	3 829

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	4 732	3 126

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 436	8 436
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 436	8 436

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Finantsteenused	10	8
Riigilõiv	0	7
Hoone kindlustuskulu	285	285
Hooldus- ja remondikulu	115	72
Geodeesia	0	408
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	424	780

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel palgatud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 377	4 599

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1585 EUR
2	1580 EUR
3	1230 EUR
4	1954 EUR
5	1570 EUR
6	2067 EUR
7	2089 EUR
8	1942 EUR
9	2624 EUR
10	1797 EUR
11	1877 EUR
12	1798 EUR
13	2339 EUR
14	2056 EUR
15	2591 EUR
16	1973 EUR
17	1878 EUR
18	1537 EUR
Kokku:	34487 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80010751) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEHTSAAR	Juhatuse liige	23.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583795
E-posti aadress	lauri.lehtsaar@gmail.com