

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu

Registrikood: 80010751

Telefon: +372 558 3795

e-posti aadress: lauri.lehtsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

2022. majandusaastal planeerime vihmaveetorud paigaldada ja sadeveesüsteemiga ühendada vihmavee äravoolu maja eest. Saku Vallavalitsuselt saime selleks toetust 4800 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 698	14 025
Nõuded ja ettemaksed	5 379	4 377
Kokku käibevarad	25 077	18 402
Kokku varad	25 077	18 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 973	5 435
Kokku lühiajalised kohustised	4 973	5 435
Kokku kohustised	4 973	5 435
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 967	40 754
Aruandeaasta tulem	7 137	-27 787
Kokku netovara	20 104	12 967
Kokku kohustised ja netovara	25 077	18 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 436	8 436
Kokku tulud	8 436	8 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-755	-35 802
Mitmesugused tegevuskulud	-545	-424
Kokku kulud	-1 300	-36 226
Põhitegevuse tulem	7 136	-27 790
Intressitulud	1	3
Aruandeaasta tulem	7 137	-27 787

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 136	-27 790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 002	222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-462	1 606
Kokku rahavood põhitegevusest	5 672	-25 962
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood	5 673	-25 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 025	39 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 673	-25 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 698	14 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	40 754	40 754
Aruandeaasta tulem	-27 787	-27 787
31.12.2020	12 967	12 967
Aruandeaasta tulem	7 137	7 137
31.12.2021	20 104	20 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	19 698	14 025
Kokku raha	19 698	14 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 379	5 379
Ostjatelt laekumata arved	5 379	5 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 379	5 379
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 377	4 377
Ostjatelt laekumata arved	4 377	4 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 377	4 377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 270	4 270
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	4 973	4 973
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 732	4 732
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	5 435	5 435

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	4 270	4 732

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 436	8 436
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 436	8 436

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Finantsteenused	6	10
Hoone kindlustuskulu	286	285
Hooldus- ja remondikulu	240	115
Muud	13	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	545	424

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel palgatud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1770 EUR
Krt 2	1744 EUR
Krt 3	1382 EUR
Krt 4	2279 EUR
Krt 5	1845 EUR
Krt 6	1870 EUR
Krt 7	2465 EUR
Krt 8	2191 EUR
Krt 9	3055 EUR
Krt 10	2097 EUR
Krt 11	2058 EUR
Krt 12	1860 EUR
Krt 13	2309 EUR
Krt 14	2257 EUR
Krt 15	3085 EUR
Krt 16	2301 EUR
Krt 17	2083 EUR
Krt 18	1561 EUR
Kokku:	38212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80010751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEHTSAAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583795
E-posti aadress	lauri.lehtsaar@gmail.com