

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu

registrikood: 80010751

telefon: +372 5583795

e-posti aadress: lauri.lehtsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäeotsa on mittetulundusühinguna tegutsev ühendus, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine.

Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistu Mäeotsa põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole palgalisi töötajaid.

2023. aastal teostati järgmised tööd:

1) Sadeveesüsteemi väljaehitamine parklas - vallaga kokkuleppel kandsime üle ka osalise toetusmeetme aastasse 2023 ning kasutasime toetusmeetmena valla poolt selle jaoks 4760€, mis kanti KÜ-le üle 12.12.2023.

2) Kasutasime toetusmeetmena vallalt toetust 2715€ (kanti KÜ arvele 06.12.2023), mis oli ette nähtud haljasala korrastamisele maja taga ja külgedel. Selle sisu on järgmine:

- Arooniaheki rajamine piirdeaiaks + 2 õunapuu ja 1 pirnipuu istutamine.
- Vanade pesukuivatusraamide eemaldamine.
- Uue pesukuivatuskabiini ehitamine.
- Uue liivakasti ehitamine vanale asukohale.
- Mänguväljaku ja liivakasti raami üle värvimine sama värviga.

3) Ühistu kuludega:

- vahetati keldris olevad veepüstakute sulgkraanid ning paigaldati ka tühjenduskraanid.
- kaasajastati / vahetati radiaatorid trepikodades.
- vahetati küttemagistraalide ja -püstakute sulgventiilid ning tasakaalustamise ventiilid.

4) Elanike omade kuludega kaasajastati / vahetati ja ühtlustati radiaatorid nende korterites.

5) Osaliselt said soojustatud / isoleeritud keldris paiknevad küttetorud.

6) Ühistu kuludega sai tellitud 30m3 prügikonteiner, mille abil sai kelder puhtaks ning elanikud ülevõetud vabaneda.

Tegevused aastal 2024:

1) Valla poolt on saadud toetus kuni 349€ kasutamiseks, et tellida maja taga olevate puude ja põsaste hooldamiseks arboristi teenus.

2) Taastatakse veevõtukoht maja taga, et vajadusel saaks võtta vett haljasala kastmiseks või muuks vajalikuks.

3) Juhatus tegeleb ettevalmistusega, et alustada maja renoveerimisega 2025. Aastal.

4) Keldris paiknevate küttetorude isoleerimine / soojustamine jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 094	23 420
Nõuded ja ettemaksed	5 378	5 414
Kokku käibevarad	25 472	28 834
Kokku varad	25 472	28 834
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 868	5 734
Kokku lühiajalised kohustised	5 868	5 734
Kokku kohustised	5 868	5 734
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 100	20 104
Aruandeaasta tulem	-3 496	2 996
Kokku netovara	19 604	23 100
Kokku kohustised ja netovara	25 472	28 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 248	8 436
Annetused ja toetused	7 475	0
Kokku tulud	18 723	8 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 555	-1 920
Mitmesugused tegevuskulud	-16 667	-3 523
Kokku kulud	-22 222	-5 443
Põhitegevuse tulem	-3 499	2 993
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-3 496	2 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 499	2 993
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	429	-35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-259	761
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 329	3 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-3 326	3 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 420	19 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 326	3 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 094	23 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	20 104	20 104
Aruandeaasta tulem	2 996	2 996
31.12.2022	23 100	23 100
Aruandeaasta tulem	-3 496	-3 496
31.12.2023	19 604	19 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäeotsa 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata liikmemakse. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st siis kui nad on aruande koostamise perioodil tegelikult laekunud.

Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Liikmemaksud on ette nähtud Korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulude (tegevuskulude) katteks ja maja remondikuludeks.

Liikmemaksud kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need tasutakse, va arvatud juhul kui need ei ole laekunud aruande koostamise hetkeks. Viimasel juhul kajastatakse need tuludes siis, kui need laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	20 094	23 420
Kokku raha	20 094	23 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 378	5 378
Ostjatelt laekumata arved	5 378	5 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 378	5 378
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 414	5 414
Ostjatelt laekumata arved	5 414	5 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 414	5 414

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 484	4 484
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Ostjate ettemaksed	681	681
Kokku võlad ja ettemaksed	5 868	5 868
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 031	5 031
Saadud ettemaksed	703	703
Muud saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	5 734	5 734

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	4 484	5 031

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 248	8 436
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 248	8 436

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenustasud	11	8
Hoone kindlustuskulu	615	421
Hooldus- ja remondikulu	16 031	3 078
Muud	10	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 667	3 523

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslasel palgatud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2254 EUR
Krt 2	2252 EUR
Krt 3	1726 EUR
Krt 4	2794 EUR
Krt 5	2156 EUR
Krt 6	2599 EUR
Krt 7	3226 EUR
Krt 8	3030 EUR
Krt 9	3241 EUR
Krt 10	2645 EUR
Krt 11	2616 EUR
Krt 12	2188 EUR
Krt 13	3410 EUR
Krt 14	2642 EUR
Krt 15	3345 EUR
Krt 16	2665 EUR
Krt 17	2613 EUR
Krt 18	2103 EUR
Kokku:	47505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80010751) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEHTSAAR	Juhatuse liige	30.06.2024