

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kullamaa viis Korteriühistu

registrikood: 80010709

tänavatäli nimi, Kullamaa 5

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90701

e-posti address: kk5058923@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

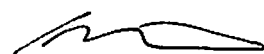
Korterühistu Kullamaa viis juhatus on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kullamaa viis vara, kohustuste ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Ants Kriisa		28.06.2011
Inge Rajaste		28.06.2011
Küster Kuurmann		28.06.2011

Bilanss

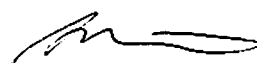
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 996	22 516
Nõuded ja ettemaksed	5 019	9 096
Kokku käibevara	48 015	31 612
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 586	16 621
Kokku põhivara	12 586	16 621
Kokku varad	60 601	48 233
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 449	4 402
Kokku lühiajalised kohustused	8 449	4 402
Kokku kohustused	8 449	4 402
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	22 000	22 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 831	7 054
Aruandeaasta tulem	8 321	14 777
Kokku netovara	52 152	43 831
Kokku kohustused ja netovara	60 601	48 233



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 186	62 807
Kokku tulud	63 186	62 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 273	-43 900
Tööjõukulud	-3 501	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 035	-4 036
Muud kulud	-92	-121
Kokku kulud	-54 901	-48 057
Kokku põhitgevuse tulem	8 285	14 750
Finantstulud ja -kulud	36	27
Aruandeaasta tulem	8 321	14 777



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

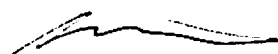
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 285	14 750
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 035	4 036
Kokku korrigeerimised	4 035	4 036
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 077	-3 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 047	-26 139
Laekunud intressid	36	27
Kokku rahavood põhitegevusest	20 480	-10 431
Kokku rahavood	20 480	-10 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 516	32 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 480	-10 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 996	22 516



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtusos	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 000	7 054	29 054
Aruandeaasta tulem		14 777	14 777
31.12.2009	22 000	21 831	43 831
Aruandeaasta tulem		8 321	8 321
31.12.2010	22 000	30 152	52 152



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ühe krooni täpsusega

Raha

Raha = arvelduskontol ja kassas olevad Eesti kroonid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse arvele tekkepõhiselt.

Põhivara arvelevõtmise alampir 1000 EEK

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 605	0
Sotsiaalmaksud	896	0
Kokku tööjõukulud	3 501	0

Tööjõukuludes kajastatud summad on töövõtulepinguga tehtud ühekordsed väljamaksed.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriühistu Kullamaa viis ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Kullamaa viis Korterühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Kriisa	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kk5058923@hotmail.ee