

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kullamaa viis Korterühistu

registrikood: 80010709

tänava/talu nimi, Kullamaa 5

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90701

e-posti aadress: kk5058923@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	813	2 748
Nõuded ja ettemaksed	545	321
Kokku käibevara	1 358	3 069
Põhivara		
Materiaalne põhivara	546	804
Kokku põhivara	546	804
Kokku varad	1 904	3 873
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	265	540
Kokku lühiajalised kohustused	265	540
Kokku kohustused	265	540
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 927	1 395
Aruandeaasta tulem	-1 694	532
Kokku netovara	1 639	3 333
Kokku kohustused ja netovara	1 904	3 873

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 092	4 038
Kokku tulud	4 092	4 038
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 518	-3 021
Tööjõukulud	-1 005	-224
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-258	-258
Muud kulud	-8	-6
Kokku kulud	-5 789	-3 509
Põhitegevuse tulem	-1 697	529
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-1 694	531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 697	529
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	258	258
Kokku korrigeerimised	258	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	261
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-274	259
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 935	1 309
Kokku rahavood	-1 935	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 748	1 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 935	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	813	2 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 406	1 395	2 801
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2010	1 406	1 927	3 333
Aruandeaasta tulem		-1 694	-1 694
31.12.2011	1 406	233	1 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega

Raha

Raha = arvelduskontol ja kassas olevad eurod.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse arvele tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64 EUR

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	728	167
Sotsiaalmaksud	277	57
Kokku tööjõukulud	1 005	224

Tööjõukuludes kajastatud summad on töövõtulepinguga tehtud ühekordsed väljamaksed.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korterühistu Kullamaa viis ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kullamaa viis Korterühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KRIISA	Juhatuseliige	27.06.2012
KÜNTER KUURMANN	Juhatuseliige	28.06.2012
INGE RAJASTE	Juhatuseliige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kk5058923@hotmail.ee