

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kullamaa viis Korterühistu

registrikood: 80010709

tänava/talu nimi, Kullamaa 5

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90701

e-posti aadress: kk5058923@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist. 2014 aastal on plaanis elamu katuse vahetus. Käesoleva aruande koostamise ajaks on üldkoosoleku otsusega antud juhatusele volitused sõlmida laenuleping kuni 30000. EUR ulatuses antud projekti finantseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 176	695
Nõuded ja ettemaksed	836	690
Kokku käibevara	4 012	1 385
Põhivara		
Materiaalne põhivara	30	288
Kokku põhivara	30	288
Kokku varad	4 042	1 673
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	277	331
Kokku lühiajalised kohustused	277	331
Kokku kohustused	277	331
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-64	233
Aruandeaasta tulem	2 423	-297
Kokku netovara	3 765	1 342
Kokku kohustused ja netovara	4 042	1 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 549	3 938
Kokku tulud	5 549	3 938
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 861	-3 046
Tööjõukulud	0	-924
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-258	-258
Muud kulud	-7	-7
Kokku kulud	-3 126	-4 235
Põhitegevuse tulem	2 423	-297
Aruandeaasta tulem	2 423	-297

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 423	-297
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	258	258
Kokku korrigeerimised	258	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146	-145
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54	66
Kokku rahavood põhitegevusest	2 481	-118
Kokku rahavood	2 481	-118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695	813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 481	-118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 176	695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 406	233	1 639
Aruandeaasta tulem		-297	-297
31.12.2012	1 406	-64	1 342
Aruandeaasta tulem		2 423	2 423
31.12.2013	1 406	2 359	3 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontol ja kassas olevad eurod.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64 EUR

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	741
Sotsiaalmaksud	0	183
Kokku tööjõukulud	0	924

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Kullamaa viis Korterühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KRIISA	Juhatuse liige	19.06.2014
KÜNTER KUURMANN	Juhatuse liige	23.06.2014
INGE RAJASTE	Juhatuse liige	24.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kk5058923@hotmail.ee