

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu

**registrikood:** 80010709

**e-posti aadress:** kk5058923@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |
| Raha                                    | 3 312          | 2 982          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 87             | 2              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 399</b>   | <b>2 984</b>   |
| Põhivarad                               |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                  | 26             | 26             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>26</b>      | <b>26</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 425</b>   | <b>3 010</b>   |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |
| Kohustised                              |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 144            | 158            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>144</b>     | <b>158</b>     |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 20 437         | 22 775         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>20 437</b>  | <b>22 775</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>20 581</b>  | <b>22 933</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 406          | 1 406          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -21 329        | -23 838        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 767          | 2 509          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-17 156</b> | <b>-19 923</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 425</b>   | <b>3 010</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 731         | 7 408         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 731</b>  | <b>7 408</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 220        | -1 139        |
| Muud kulud                | -2 844        | -2 752        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 064</b> | <b>-3 891</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 667</b>  | <b>3 517</b>  |
| Intressikulud             | -900          | -1 008        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 767</b>  | <b>2 509</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 667         | 3 517         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -99           | 17            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 568</b>  | <b>3 534</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 338        | -2 231        |
| Makstud intressid                                      | -900          | -1 008        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 0             | 1             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 238</b> | <b>-3 238</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>330</b>    | <b>296</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 982         | 2 686         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>330</b>    | <b>296</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 312         | 2 982         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>          | 1 406                                   | -23 705             | -22 299        |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 2 509               | 2 509          |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -133                | -133           |
| <b>31.12.2016</b>          | 1 406                                   | -21 329             | -19 923        |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 2 767               | 2 767          |
| <b>31.12.2017</b>          | 1 406                                   | -18 562             | -17 156        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

#### Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

#### Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

#### Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2018

Kullamaa viis Korterühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜNTER KUURMANN    | Juhatuse liige     | 26.05.2018           |
| INGE RAJASTE       | Juhatuse liige     | 26.05.2018           |
| ANTS KRIISA        | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | kk5058923@hotmail.ee |