

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu

registrikood: 80010709

e-posti aadress: kk5058923@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 997	3 312
Nõuded ja ettemaksed	80	87
Kokku käibevarad	4 077	3 399
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26	26
Kokku põhivarad	26	26
Kokku varad	4 103	3 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	144
Kokku lühiajalised kohustised	155	144
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	20 437
Kokku pikaajalised kohustised	18 000	20 437
Kokku kohustised	18 155	20 581
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 561	-21 329
Aruandeaasta tulem	3 103	2 767
Kokku netovara	-14 052	-17 156
Kokku kohustised ja netovara	4 103	3 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 672	7 731
Kokku tulud	7 672	7 731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-1 220
Muud kulud	-2 859	-2 844
Kokku kulud	-3 768	-4 064
Põhitegevuse tulem	3 904	3 667
Intressikulud	-801	-900
Aruandeaasta tulem	3 103	2 767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 904	3 667
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18	-99
Kokku rahavood põhitegevusest	3 922	3 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 436	-2 338
Makstud intressid	-801	-900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 237	-3 238
Kokku rahavood	685	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 312	2 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	685	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 997	3 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 406	-21 329	-19 923
Aruandeaasta tulem		2 767	2 767
31.12.2017	1 406	-18 562	-17 156
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 406	-18 562	-17 156
Aruandeaasta tulem		3 103	3 103
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	1 406	-15 458	-14 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr1	533 EUR
Korter nr2	858 EUR
Korter nr3	968 EUR
Korter nr4	618 EUR
Korter nr5	927 EUR
Korter nr6	579 EUR
Korter nr7	985 EUR
Korter nr8	512 EUR
Korter nr9	596 EUR
Korter nr10	333 EUR
Korter nr11	446 EUR
Korter nr12	331 EUR
Kokku:	7686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2019

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜNTER KUURMANN	Juhatuse liige	10.03.2019
INGE RAJASTE	Juhatuse liige	10.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kk5058923@hotmail.ee