

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu

registrikood: 80010709

telefon: +372 51909346, +372 53945643

e-posti aadress: anu.huugen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 240	3 188
Nõuded ja ettemaksed	1 404	0
Kokku käibevarad	10 644	3 188
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 254	26
Kokku põhivarad	15 254	26
Kokku varad	25 898	3 214
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	187	203
Kokku lühiajalised kohustised	187	203
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 064	12 820
Kokku pikaajalised kohustised	10 064	12 820
Kokku kohustised	10 251	13 023
Netovara		
Reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 215	-15 213
Aruandeaasta tulem	25 456	3 998
Kokku netovara	15 647	-9 809
Kokku kohustised ja netovara	25 898	3 214

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 410	8 934
Kokku tulud	30 410	8 934
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 398	-1 277
Muud kulud	-3 075	-3 064
Kokku kulud	-4 473	-4 341
Põhitegevuse tulem	25 937	4 593
Intressikulud	-481	-595
Aruandeaasta tulem	25 456	3 998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 937	4 593
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 398	101
Muud rahavood põhitegevusest	-21	0
Kokku rahavood põhitegevusest	24 518	4 694
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 229	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 229	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 756	-2 643
Makstud intressid	-481	-595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 237	-3 238
Kokku rahavood	6 052	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 188	1 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 052	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 240	3 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 406	-15 213	-13 807
Aruandeaasta tulem		3 998	3 998
31.12.2020	1 406	-11 215	-9 809
Aruandeaasta tulem		25 456	25 456
31.12.2021	1 406	14 241	15 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lilleoru korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	573 EUR
Korter 2	1009 EUR
Korter 3	1208 EUR
Korter 4	566 EUR
Korter 5	1008 EUR
Korter 6	695 EUR
Korter 7	1199 EUR
Korter 8	575 EUR
Korter 9	682 EUR
Korter 10	408 EUR
Korter 11	566 EUR
Korter 12	600 EUR
Kokku:	9089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN RAJASTE	Juhatuse liige	02.04.2022
ANU HUUGEN	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51909346
Mobiiltelefon	+372 53945643
E-posti aadress	anu.huugen@gmail.com