

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Ruila 37 korteriühistu

registrikood: 80010685

tänavatalu nimi, Ruila 37

maja ja korteri number:

küla: Ruila küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76315

e-posti aadress: ruila.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ruila 37 tegutseb iseseisvalt alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ning parendamine ning korteriühistu liikmete ühiste majanduslikult põhjendatud huvide esindamine.

2013. aastal teostati ühistu trepikodade seinte pahteldamine, värvimine ja vahelagede katmine laudisega. Laiendasime parkimisala mis sai kaetud freesasfaldiga.

Tekkis erakorraline kulu soojuspumba rikkest, vahekaevus lekkis 2 kraani. Langetati pargis ja kraaviveerel asuvad puud.

Augustis 2013 sai valitud uus ühistu esimees A. Aljaste, Korteriühistu jätkab ühe liikmelise juhatusega.

KÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele.

KÜ- puuduvad pikemajalised võlgnikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 955	10 201	
Nõuded ja ettemaksed	7 333	7 039	2,3
Kokku käibevara	12 288	17 240	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 250	64 353	3
Materiaalne põhivara	786	1 049	4
Kokku põhivara	60 036	65 402	
Kokku varad	72 324	82 642	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 102	4 720	5
Võlad ja ettemaksed	820	1 968	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 512	10 961	
Kokku lühiajalised kohustused	12 434	17 649	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 250	64 353	7
Kokku pikaajalised kohustused	59 250	64 353	
Kokku kohustused	71 684	82 002	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640	
Kokku netovara	640	640	
Kokku kohustused ja netovara	72 324	82 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 084	7 739	8
Annetused ja toetused	1 106	0	9
Muud tulud	76	125	10
Kokku tulud	13 266	7 864	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 798	-2 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 506	-1 978	11
Tööjõukulud	-3 712	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-263	-263	
Kokku kulud	-10 279	-4 353	
Põhitegevuse tulem	2 987	3 511	
Intressikulud	-2 987	-3 519	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 987	3 511
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	263	263
Kokku korrigeerimised	263	263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	3 446
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 147	991
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 191	8 219
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 921	-4 658
Makstud intressid	-2 987	-3 519
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 907	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 145	3 432
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 581	-3 492
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 437	-8 237
Kokku rahavood	-5 246	-1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 201	11 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 246	-1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 955	10 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	640	11 022	11 662
Muud muutused netovaras		-11 022	-11 022
31.12.2012	640		640
31.12.2013	640		640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruila 37 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ruila 37 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil muudeti arvestuspõhimõtteid.

Laenukohustused on kajastatud bilansis kohustusena passivas ja nõudena liikmete vastu aktivas. Sellega seoses on bilansi aktivast viidud välja elamu renoveerimistööd kajastanud põhivara ja muudetud omakapital positiivseks, kuna renoveermiskulud on kajastatud ka liikmetelt laekuvate remonditasudena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Alates 31.12.2011 on masinate ja seadmete jäägid kajastatud remondikuludena ning seoses sellega põhivara amortisatsiooni järgnevatel aastatel enam ei arvestata ja bilansis ei kajastata.

Et täita PRIA toetuse väljamaksmiseks vajalik nõue, tuleb kõik seadmed, millised soetati 2012 aastal PRIA toetuse eest erandina siiski põhivarana arvele võtta ning need viie aasta jooksul amortiseerida.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Ühistu liikmetele esitatakse arved sagedusega 1 kord kuus esimese 10 kalendripäeva jooksul. Arved esitatakse sama kalendrikuu eest kuid kommunaalteenuste arvestamise aluseks on eelneva kalendrikuu jooksul toimunud teenuste tarbimine ja laenukohustuse kulu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 231	1 736
Korter 5	130	0
Korter 7	189	0
Korter 8	348	0
Elanikele esitatud nõuded jaanuaris 2014	1 564	1 736
Kokku nõuded ostjate vastu	2 231	1 736

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	64 353	5 102	26 437	32 814
Kokku muud nõuded	64 353	5 102	26 437	32 814

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	69 073	4 720	27 020	37 333
Viitlaekumised	583	583		
Kredex'i käendus				
Kokku muud nõuded	69 656	5 303	27 020	37 333

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	1 312	1 312
Muud ostud ja parendused	1 312	1 312
Amortisatsioonikulu	-263	-263
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 312	1 312
Akumuleeritud kulum	-263	-263
Jääkmaksumus	1 049	1 049
Amortisatsioonikulu	-263	-263
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 312	1 312
Akumuleeritud kulum	-526	-526
Jääkmaksumus	786	786

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	14 485	1 650	8 648	4 187	2,82	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	49 867	3 452	18 551	27 864	4,05	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	64 352	5 102	27 199	32 051			
Laenukohustused kokku	64 352	5 102	27 199	32 051			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	16 093	1 607	8 608	5 878	2,82	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	52 980	3 113	18 412	31 455	4,05	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	69 073	4 720	27 020	37 333			
Laenukohustused kokku	69 073	4 720	27 020	37 333			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Keskkonnateenused AS	26	33
EMT AS	5	1
Haiko Teenused OÜ	94	144
Eesti Energia AS	221	523
Vesiterm AS	0	0
MTÜ Korteriühistu.net kasutajad	32	31
Rait AS	0	649
Elektrimüügi AS	178	0
Turbo Grupp OÜ	62	0
Swedbank AS	142	0
Kokku võlad tarnijatele	760	1 381

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	60	60		
Arveldus aruandvate isikutega	60	60		
Kokku muud võlad	60	60		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	586	586		
Kredex'i käendus	583	583		
Arveldus aruandvate isikutega	3	3		
Kokku muud võlad	586	586		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	225	561
Tasud üldkulude katteks	1 633	1 719
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 904	1 299
Laenumaksed, intressid	2 987	3 811
Kindlustus	335	349
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 084	7 739

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Tulud valitsuse sihtfinantseerimisest	1 106
Kokku annetused ja toetused	1 106

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamine	4	0
Tulud viivistest	72	43
Muud	0	82
Kokku muud tulud	76	125

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	213	140
Korteriühistu.net, kaugraamatupidamine	376	368
Autokompensatsioon	840	1 410
Pangateenused	13	12
Liikmemaksud	46	48
Kantseleikulud	12	0
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 506	1 978

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 770	0
Sotsiaalmaksud	942	0
Kokku tööjõukulud	3 712	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	66 397	71 392

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	840	1 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Ruila 37 korteriühistu (registrikood: 80010685) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ALJASTE	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruila.eesti@gmail.com