

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Ruila küla, Möisapargi korteriühistu

registrikood: 80010685

e-posti aadress: ruila.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ruila 37 tegutseb iseseisvalt alates 1997.aastast. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ning parendamine ja korteriühistu liikmete ühiste majanduslikult põhjendatud huvide esindamine.

2020.aastal paigaldati keskküttesüsteemi elektrikatel ja teostati väiksemaid heakorratöid.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, esineb jookssavid võlgnevusi kuid need jäävad 100-300€ vahele. Pikaajalisi võlgneke ei ole.

2021 eesmärgiks on jätkata ühistu jätkusuutliku majandamist teostada väiksemaid heakorratöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 314	14 968	
Nõuded ja ettemaksed	9 199	9 325	2
Kokku käibevarad	25 513	24 293	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 662	24 099	2
Kokku põhivarad	17 662	24 099	
Kokku varad	43 175	48 392	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 449	6 374	4
Võlad ja ettemaksed	754	685	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 670	16 577	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 873	23 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 662	24 116	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 662	24 116	
Kokku kohustised	42 535	47 752	
Netovara			
Reservkapital	640	640	
Kokku netovara	640	640	
Kokku kohustised ja netovara	43 175	48 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 131	4 832	8
Muud tulud	94	106	9
Kokku tulud	5 225	4 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-325	-2 406	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 773	-908	11
Kokku kulud	-4 098	-3 314	
Põhitegevuse tulem	1 127	1 624	
Intressikulud	-1 128	-1 624	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 127	1 624
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	-381
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	-173
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 848	3 814
Muud rahavood põhitegevusest	-1 766	-2 082
Kokku rahavood põhitegevusest	2 481	2 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 458	6 156
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 458	6 156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 465	-6 145
Makstud intressid	-1 128	-1 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 593	-7 769
Kokku rahavood	1 346	1 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 968	13 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	1 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 314	14 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	640	640
31.12.2019	640	640
31.12.2020	640	640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisapargi korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mõisapargi korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Et täita PRIA toetuse väljamaksmiseks vajalik nõue, tuleb kõik seadmed, millised soetati 2012 aastal PRIA toetuse eest erandina siiski põhivarana arvele võtta ning need viie aasta jooksul amortiseerida.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Ühistu liikmetele esitatakse arved sagedusega 1 kord kuus esimese 10 kalendripäeva jooksul. Arved esitatakse sama kalendrikuu eest kuid kommunaalteenuste arvestamise aluseks on eelneva kalendrikuu jooksul toimunud teenuste tarbimine ja laenukohustuse kulu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	24 111	6 449	17 662
Laenunõuded	24 111	6 449	17 662
Nõuded liikmete vastu	2 750	2 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 861	9 199	17 662
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	30 473	6 374	24 099
Laenunõuded	30 473	6 374	24 099
Nõuded liikmete vastu	2 951	2 951	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 424	9 325	24 099

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	1 850	1 850			2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	22 261	4 599	17 662		4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	24 111	6 449	17 662				
Laenukohustised kokku	24 111	6 449	17 662				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	3 818	1 963	1 855		2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	26 672	4 411	22 261		4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	30 490	6 374	24 116				
Laenukohustised kokku	30 490	6 374	24 116				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Keskkonnateenused AS	6	6
Telia Eesti AS	0	2
Kovek AS	105	106
Eesti Energia AS	189	180
Alexela Energia AS	258	198
Tarkvaralabor OÜ	59	36
Harjumaa Ühisteenuste keskus	48	44
Eesti Post AS	0	5
Kokku võlad tarnijatele	665	577

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	90	90
Arveldus aruandvate isikutega	90	90
Kokku muud võlad	90	90
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	107	107
Arveldus aruandvate isikutega	107	107
Kokku muud võlad	107	107

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 846	3 814	2 082	16 577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 846	3 814	2 082	16 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 846	3 814	2 082	16 577

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	16 577	2 848	1 696	17 729
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 577	2 848	1 696	17 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 577	2 848	1 696	17 729

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 746	100
Haldustasud	1 926	710
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 082
Laenuintresside katteks	1 124	1 605
Kindlustus	335	335
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 131	4 832

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulud viivistest	28	48
Tulud ümardamistest	72	73
Kommunaalmaksete vahendamine	-6	-15
Kokku muud tulud	94	106

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu remondikulud	0	2 083
Kindlustusmaksed	325	323
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	325	2 406

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 949	469
Raamatupidamisteenus	708	437
Pangateenused	3	2
Liikmemaksud	113	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 773	908

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisapargi-1	2038 EUR
Mõisapargi-2	1265 EUR
Mõisapargi-3	1897 EUR
Mõisapargi-4	1308 EUR
Mõisapargi-5	1387 EUR
Mõisapargi-6	920 EUR
Mõisapargi-7	1180 EUR
Mõisapargi-8	893 EUR
Mõisapargi-9	1138 EUR
Mõisapargi-10	1866 EUR
Mõisapargi-11	1219 EUR
Mõisapargi-12	1930 EUR
Kokku:	17041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Saue vald, Ruila küla, Möisapargi korteriühistu (registrikood: 80010685) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ALJASTE	Juhatuse liige	14.07.2021
Resolutsioon:	Andres Aljaste	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruila.eesti@gmail.com