

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010509

**tänava/talu nimi, Järve tn. 50a,
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0013

telefon: +372 56499163

e-posti aadress: Tia.Raudma@hm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

2012. aastal tegeles Korterühistu Järve tn 50a, Tallinnas asuval kinnistul paikneva hoone majandamisega.

Aruandeperioodi kulutused reservfondist olid:

1. korstnapühkija teenused	220.- €
2. raamatupidamisprogrammi kasutamine	184.- €
3. termoulevaatus	160.- €
4. elektritööd ja materjalid	105.- €
5. suuremahulise prügi vedu	98.- €
6. küttesüsteemi ettevalmistamine kütteperioodiks	63.- €
7. ostetud lumeroop jääpurikate eemaldamiseks	30.- €
8. I trepikoja välisukse remont	8.- €

2012.a. lõppes pangast võetud katuselaenu tagasi maksmine

2012.aastal on Korterühistu Järve tn 50a maksnud töötasu ainult majahoidjale.

2013.a. kavas põõningupõranda soojustamine (2012.a. tellitud termoulevaatus soovitus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 255	20 285	2
Nõuded ja ettemaksed	6 980	8 142	3
Kokku käibevara	33 235	28 427	
Kokku varad	33 235	28 427	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 530	5
Võlad ja ettemaksed	3 187	2 196	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 442	16 157	7
Kokku lühiajalised kohustused	25 629	20 883	
Kokku kohustused	25 629	20 883	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 521	6 324	
Aruandeaasta tulem	62	197	
Kokku netovara	7 606	7 544	
Kokku kohustused ja netovara	33 235	28 427	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 687	2 497	8
Muud tulud	74	278	9
Kokku tulud	2 761	2 775	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-868	-488	10
Mitmesugused tegevuskulud	-442	-700	11
Tööjõukulud	-1 407	-1 407	12
Kokku kulud	-2 717	-2 595	
Põhitegevuse tulem	44	180	
Finantstulud ja -kulud	18	17	13
Aruandeaasta tulem	62	197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	27 981	26 297	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	37	37	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 040	-15 622	
Väljamaksed töötajatele	-1 407	-1 407	
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-10	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 562	9 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	17	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 530	-3 164	
Makstud intressid	-80	-318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 610	-3 482	
Kokku rahavood	5 970	5 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 285	14 455	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 970	5 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 255	20 285	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 023	6 324	7 347
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2011	1 023	6 521	7 544
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2012	1 023	6 583	7 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve tn. 50a KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	26 255	20 285
Kokku raha	26 255	20 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 738	6 738		
Ostjatelt laekumata arved	6 738	6 738		
Ettemaksed	242	242		
Tulevaste perioodide kulud	242	242		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 980	6 980		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 660	5 660		
Ostjatelt laekumata arved	5 660	5 660		
Muud nõuded	2 240	2 240		
Laenunõuded	2 240	2 240		
Ettemaksed	242	242		
Tulevaste perioodide kulud	242	242		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 142	8 142		

31.12.2012.a. seisuga on maksetähtaja ületanud arvete summa 3210.- €, arved summas 3528.-€ maksetähtaeg saabub jaanuaris 2013.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	28	28
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	50

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist 07-184902-JI	0						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist 07-184902-JI	2 530	2 530			7,363	euro	30.09.2012
Pikaajalised laenud kokku	2 530	2 530					
Laenukohustused kokku	2 530	2 530					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 969	2 969		
Maksuvõlad	50	50		
Saadud ettemaksed	168	168		
Tulevaste perioodide tulud	168	168		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 187	3 187		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 073	2 073		
Maksuvõlad	50	50		
Saadud ettemaksed	73	73		
Muud saadud ettemaksed	73	73		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 196	2 196		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 845	6 800	-488	16 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 845	6 800	-488	16 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 845	6 800	-488	16 157
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	16 157	7 153	-868	22 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 157	7 153	-868	22 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 157	7 153	-868	22 442

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid summas 7153.- €. Kulutusi tehti reservfondist 868.- €.

Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 8).

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2012 22442.- €.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	1 529	1 652
Kindlustustasud	290	358
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	868	487
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 687	2 497

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	241
Küttetrassi taluvustasu	37	37
Kokku muud tulud	74	278

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Reservfond	868	488
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	868	488

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Finantsteenused	9	10
Kindlustus	290	358
Raamatupidamisprogrammi rent	0	184
Heakord	141	148
Muud halduskulud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442	700

Raamatupidamisprogrammi rent on tasutud aruandeaastal reservfonist.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 047	1 047
Sotsiaalmaksud	360	360
Kokku tööjõukulud	1 407	1 407
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	18	17
Kokku finantstulud ja -kulud	18	17

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 739	22 610	7 900	16 229

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 761
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 775

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2012.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	89	89	0
Soojusenergia	14424	14424	0
Vesi ja kanalisatsioon	2429	2429	0
Prügivedu	716	716	0
Muud kommunaalteenused	30	30	0
Kokku	17688	17688	0
2011.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	71	71	0
Soojusenergia	10749	10749	0
Vesi ja kanalisatsioon	2502	2502	0
Prügivedu	1087	1087	0
KOKKU	14409	14409	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010509) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	21.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Järve 50a 2012.a. majandusaasta aruande. Juhatuse liige Tiia Raudma	
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee