

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU**registrikood: 80010509**

tänava/talu nimi, Järve tn. 50a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 56499163

e-posti aadress: Tiia.Raudma@hm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014. aastal tegeles Korterühistu Järve tn 50a, Tallinnas asuval kinnistul paikneva hoone majandamisega.

2014.a. tegeles KÜ juhatus järgmiste tegevuste korraldamisega:

- puude hooldus: veebruaris telliti puude raie (11 surnud jalakat) ning hooldelõikus (2 pärna, pappel)
- majadevahelise linnatee korrastus: Järve tn trasside uuendamise käigus olid töömasinad ka Järve 50a esise tee ära lõhkunud. Juhatus tegeles Kristiine LOV-ga selleks, et linn kevadel tee korda teeks
- autode parkimine: üldkoosolek kiitis heaks juhatuse pakutud parkimise plaani. Kokkulepe lähtus väljakujunenud praktikast ja sellest, et igal omanikul oleks üks kindel parkimiskoht
- korrashoid: oleme pidanud tegelema erinevate elanike tekitatud probleemidega (suitsetamine trepikojas, suitsukonide maha viskamine, keldri ühisruumidesse isikliku kraami vedamine, elanike külaliste käitumine, jms)
- kanalisatsioon: sisse vajunud ja hädaohtlik kaev tuli uuendada; korduvaid ummistusi tuli likvideerida

2014 ei ole KÜ Järve tn 50a arvestanud, ega maksnud töötasu.

2015.a. on planeeritud kanalisatsiooniprobleemide lahendamine.
Tegeldakse maja renoveerimise tarvis laenu võtmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 049	25 303	2
Nõuded ja ettemaksed	6 307	6 800	3
Kokku käibevara	37 356	32 103	
Kokku varad	37 356	32 103	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 592	2 494	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 992	21 883	5
Kokku lühiajalised kohustused	29 584	24 377	
Kokku kohustused	29 584	24 377	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 703	6 583	
Aruandeaasta tulem	46	120	
Kokku netovara	7 772	7 726	
Kokku kohustused ja netovara	37 356	32 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 560	9 762	6
Muud tulud	48	37	7
Kokku tulud	4 608	9 799	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 440	-7 943	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 125	-570	9
Tööjõukulud	0	-1 169	10
Kokku kulud	-4 565	-9 682	
Põhitegevuse tulem	43	117	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	11
Aruandeaasta tulem	46	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 723	25 841
Muud põhitegevuse tulude laekumised	37	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 011	-25 605
Väljamaksed töötajatele	0	-1 219
Muud rahavood põhitegevusest	-6	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 743	-955
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	5 746	-952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 303	26 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 746	-952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 049	25 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 023	6 583	7 606
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2013	1 023	6 703	7 726
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2014	1 023	6 749	7 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve tn. 50a KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbankis	31 049	25 303
Kokku raha	31 049	25 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 066	6 066
Ostjatelt laekumata arved	6 066	6 066
Ettemaksed	241	241
Tulevaste perioodide kulud	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 307	6 307
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 559	6 559
Ostjatelt laekumata arved	6 559	6 559
Ettemaksed	241	241
Tulevaste perioodide kulud	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 800	6 800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 232	2 232
Saadud ettemaksed	360	360
Tulevaste perioodide tulud	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 231	2 231
Saadud ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide tulud	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	2 494	2 494

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	22 442	7 384	-7 943	21 883
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 442	7 384	-7 943	21 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 442	7 384	-7 943	21 883
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	21 883	7 549	-2 440	26 992
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 883	7 549	-2 440	26 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 883	7 549	-2 440	26 992

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid summas 7549.- €. Kulutusi tehti reservfondist 2440.- €.

Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6).

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2014 26992.- €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	1 830	1 529
Kindlustustasud	290	290
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	2 440	7 943
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 560	9 762

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	0
Küttetrassi taluvustasu	37	37
Kokku muud tulud	48	37

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Reservfond	2 440	7 943
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 440	7 943

Aruandeperioodi kulutused reservfondist olid:

Puude raie, hoolduslõikus	978.-€
Kanaliseerimise remont	660.-€
Ummistuste likvideerimine	382.-€
Raamatupidamisprogrammi kasutamine	184.-€
Muruniitmine	120.-€
Ettevalmistus kütteperioodiks	63.-€
Elektrimaterjalid ja töö	43.-€
Prügikotid	6.-€
Puutemäluvõti hooldustöödeks	4.-€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Finantsteenused	6	9
Kindlustus	289	289
Heakord	1 830	272
Muud halduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 125	570

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	872
Sotsiaalmaksud	0	297
Kokku tööjõukulud	0	1 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intress	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 066	27 352	6 559	22 146

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 571
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 762

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2014.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	123	123	0
Soojusenergia	13 033	13 033	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 560	2 560	0
Prügivedu	732	732	0
Muud vahendatavad teenused	4	4	0
Kokku	16 452	16 452	0
2013.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	162	162	0
Soojusenergia	13 024	13 024	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 482	2 482	0
Prügivedu	695	695	0
Kokku	16 363	16 363	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010509) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014.a. aruande.	
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee