

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Järve tn 50a korteriühistu

registrikood: 80010509

telefon: +372 56499163

e-posti aadress: Tiia.Raudma@hm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Järve tn. 50a elamu korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.a. tööd reservfondist

Omaniku järelvalveteenus	700,00
Ummistuste likvideerimine	708,50
Küttesüsteemi parandused, surveastamine	252,41
Suuremahulise prügi vedu	201,35
Raamatupidamisprogrammi rent	184,03
Fonosüsteemi parandused	183,00
Gaasiseadmete audit	56,28
Koristamisel kasutatud vesi	30,34
Lehekotid	12,00

KÜ juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tasu arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 553	36 362	2
Nõuded ja ettemaksed	12 198	12 591	3
Kokku käibevarad	47 751	48 953	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	110 763	118 098	3
Kokku põhivarad	110 763	118 098	
Kokku varad	158 514	167 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 335	7 133	4
Võlad ja ettemaksed	1 787	2 720	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 830	31 307	6
Kokku lühiajalised kohustised	39 952	41 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 763	118 098	4
Kokku pikaajalised kohustised	110 763	118 098	
Kokku kohustised	150 715	159 258	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 770	6 726	
Aruandeaasta tulem	6	44	
Kokku netovara	7 799	7 793	
Kokku kohustised ja netovara	158 514	167 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 887	142 655	7
Muud tulud	0	37	8
Kokku tulud	4 887	142 692	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 328	-140 097	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-2 555	10
Kokku kulud	-4 885	-142 652	
Põhitegevuse tulem	2	40	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	12
Aruandeaasta tulem	6	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 754	25 819
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 834	-157 440
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-14	-269
Kokku rahavood põhitegevusest	9 910	-131 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	128 354
Saadud laenude tagasimaksed	-7 133	-3 124
Makstud intressid	-3 586	-1 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 719	123 467
Kokku rahavood	-809	-8 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 362	44 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-809	-8 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 553	36 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 023	6 726	7 749
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2018	1 023	6 770	7 793
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	1 023	6 776	7 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tn. 50a 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	35 553	36 362
Kokku raha	35 553	36 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 622	4 622		
Ostjatelt laekumata arved	4 622	4 622		
Muud nõuded	118 098	7 335	31 628	79 135
Laenunõuded	118 098	7 335	31 628	79 135
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	241	241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 961	12 198	31 628	79 135

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 217	5 217		
Ostjatelt laekumata arved	5 217	5 217		
Muud nõuded	125 231	7 133	30 710	87 388
Laenunõuded	125 231	7 133	30 710	87 388
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	241	241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 689	12 591	30 710	87 388

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist lep. 18-054308-JI	118 098	7 335	31 628	79 135	2,9%	euro	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	118 098	7 335	31 628	79 135			
Laenukohustised kokku	118 098	7 335	31 628	79 135			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist lep. 18-054308-JI	125 231	7 133	30 710	87 388	2,9%	euro	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	125 231	7 133	30 710	87 388			
Laenukohustised kokku	125 231	7 133	30 710	87 388			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Kokku võlad ja ettemaksed	1 787	1 787

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 720	2 720
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	2 720

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	38 556	137 735	-4 887	-140 097	31 307
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 556	137 735	-4 887	-140 097	31 307
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 556	137 735	-4 887	-140 097	31 307
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	31 307	12 570	-10 719	-2 328	30 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 307	12 570	-10 719	-2 328	30 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 307	12 570	-10 719	-2 328	30 830

Aruandeperioodil esitati omanikele reservfondi arveid summas 12570.-€.

Reservfondi arvelt maksti tagasi pangalaenu ja laenuintresse 10719.-€.

Reservfondi töid teostati summas 2328.- €.

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 30830.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	2 265	2 265
Kindlustustasud	294	294
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	2 328	140 096
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 887	142 655

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Küttetrassi taluvustasu	0	37
Kokku muud tulud	0	37

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Reservfond	2 328	140 097
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 328	140 097

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Finantsteenused	7	9
Kindlustus	289	289
Heakord	2 254	2 257
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 557	2 555

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intress	4	4
Tasud laenuintresside katteks	3 586	1 763
Intressikulu laenudelt	-3 586	-1 763
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	122 720	30 830	130 448	31 307

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	134	134	0
Soojusenergia	10517	10517	0
Vesi ja kanalisatsioon	2428	2428	0
Prügivedu	778	778	0
Muud vahendatavad teenused	201	201	0
Kokku	14058	14058	0
2018.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	124	124	0
Soojusenergia	10473	10473	1
Vesi ja kanalisatsioon	2705	2705	0
Prügivedu	674	674	0
Muud vahendatavad teenused	0	0	0
Kokku	13976	13976	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve 50a-1	2533 EUR
Järve 50a-2	1956 EUR
Järve 50a-3	1628 EUR
Järve 50a-4	1444 EUR
Järve 50a-5	1947 EUR
Järve 50a-6	1685 EUR
Järve 50a-7	1320 EUR
Järve 50a-8	1878 EUR
Järve 50a-9	2261 EUR
Järve 50a-10	2286 EUR
Järve 50a-11	1866 EUR
Järve 50a-12	1327 EUR
Järve 50a-13	1643 EUR
Järve 50a-14	1996 EUR
Järve 50a-15	1481 EUR
Järve 50a-16	1699 EUR
Kokku:	28950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Tallinn, Järve tn 50a korteriühistu (registrikood: 80010509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	03.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan 2019.a. majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee