

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LARRI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010415

tänaval talu nimi, Metsa 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

postisihthumber: 76202

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasu laekumised on paranenud võrreldes eelneva majandusaastaga.

Liiikmete hooldustasu laekumised ei toimu tähtaegselt.

Liiikmete tasumata hooldustasudest summas 62074.- krooni moodustasid 2009. aasta detsembrikuu maksed 67% ja maksed eelnevate perioodide eest 33%. 2008.aastal moodustasid detsembrikuu maksed 89%.

2009.aastal paigaldati maja keskküttesüsteemile automaatika.

Remonditööde kogumaksumus moodustas 14 000 krooni.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme ja töötajate töötasu üldsumma oli 14 018 kr. Juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist 8 400 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mittetulundusühingu juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2009 ja aruande koostamise päeva: 10.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on Larri KÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 407	11 047
Nõuded ja ettemaksed	62 576	48 084
Kokku käibevara	63 983	59 131
Kokku varad	63 983	59 131
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 924	38 935
Võlad ja ettemaksed	32 635	35 929
Kokku lühiajalised kohustused	84 559	74 864
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	406 752	463 382
Kokku pikaajalised kohustused	406 752	463 382
Kokku kohustused	491 311	538 246
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 303	2 303
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-481 418	-500 469
Aruandeaasta tulem	51 787	19 051
Kokku netovara	-427 328	-479 115
Kokku kohustused ja netovara	63 983	59 131

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 882	119 821
Muud tulud		60 954
Kokku tulud	143 882	180 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 000	-79 390
Mitmesugused tegevuskulud	-20 905	-21 810
Tööjõukulud	-18 865	-17 208
Muud kulud	-25	0
Kokku kulud	-53 795	-118 408
Kokku põhitegevuse tulem	90 087	62 367
Finantstulud ja -kulud	-38 300	-43 316
Aruandeaasta tulem	51 787	19 051

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90 087	62 367
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 492	-1 672
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 294	9 935
Laekunud intressid	54	105
Makstud intressid	-38 354	-43 421
Kokku rahavood põhitegevusest	34 001	27 314
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-43 641	-39 672
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 641	-39 672
Kokku rahavood	-9 640	-12 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 047	23 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 640	-12 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 407	11 047

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 303	-500 469	-498 166
Aruandeaasta tulem		19 051	19 051
31.12.2008	2 303	-481 418	-479 115
Aruandeaasta tulem		51 787	51 787
31.12.2009	2 303	-429 631	-427 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Larri 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 105	12 944
Sotsiaalmaksud	4 760	4 264
Kokku tööjõukulud	18 865	17 208

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	700	0	700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	8 400	8 400

Aruande digitaalallkirjad

LARRI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010415) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	24.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 53428530