

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: LARRI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010415

tänava nimi, Metsa 4
maja number:
alevik: Riisipere alevik
vald: Nissi vald
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 76202

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 5613 eurot moodustasid 2012. aasta detsembrikuu maksed 61% ja maksed eelnevate perioodide eest 39 %, 2011. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 44% ja võlad eelmiste perioodide eest 56%.

2012. aastal remonditi majasisest veetorustikku, trepikodade varikatust ja valati uus välistrepp.

Remondikulu kokku moodustas 4234 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ja töötajate ei ole töötasu makstud. Juhatuse liikmele on makstud 537 eurot isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	746	1 092	
Nõuded ja ettemaksed	5 613	5 628	2
Kokku käibevara	6 359	6 720	
Kokku varad	6 359	6 720	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 975	2 118	
Võlad ja ettemaksed	2 810	1 767	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 785	3 885	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 349	20 048	
Kokku pikaajalised kohustused	14 349	20 048	
Kokku kohustused	21 134	23 933	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-17 360	-21 929	
Aruandeaasta tulem	2 438	4 569	
Kokku netovara	-14 775	-17 213	
Kokku kohustused ja netovara	6 359	6 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 093	9 093	
Muud tulud	0	135	
Kokku tulud	9 093	9 228	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 234	-1 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 850	-1 338	
Tööjõukulud	0	-1 003	4
Kokku kulud	-6 084	-3 821	
Põhitegevuse tulem	3 009	5 407	
Finantstulud ja -kulud	-571	-838	
Aruandeaasta tulem	2 438	4 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 009	5 407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-442
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 043	-505
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-572	-838
Kokku rahavood põhitegevusest	3 496	3 622
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 842	-3 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 842	-3 656
Kokku rahavood	-346	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 092	1 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	746	1 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	147	-21 929	-21 782
Aruandeaasta tulem		4 569	4 569
31.12.2011	147	-17 360	-17 213
Aruandeaasta tulem		2 438	2 438
31.12.2012	147	-14 922	-14 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Larri 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus letab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmete tasumata hooldustasud	5 613	5 613		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 613	5 613		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	4	4		
Tulevaste perioodide kulud	4	4		
Liikmete tasumata hooldustasud	5 624	5 624		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 628	5 628		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 773	2 773		
Saadud ettemaksed	37	37		
Tulevaste perioodide tulud	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 810	2 810		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 721	1 721		
Liikmetelt saadud ettemaksed	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	747
Sotsiaalmaksud	0	256
Kokku tööjõukulud	0	1 003

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	537	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

LARRI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010415) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	18.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hot.ee