

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: LARRI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010415

tänavatalu nimi, Metsa 4

maja ja korteri number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76202

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 6258 eurot moodustasid 2013. aasta detsembrikuu maksed 38% ja maksed eelnevate perioodide eest 62 %, 2012. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 61% ja võlad eelmiste perioodide eest 39%.

2013. aastal remonti ei teostatud.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ja töötajate ei ole töötasu makstud. Juhatuse liikmele on makstud 537 eurot isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 109	746	
Nõuded ja ettemaksed	6 258	5 613	
Kokku käibevara	8 367	6 359	
Kokku varad	8 367	6 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 075	3 975	
Võlad ja ettemaksed	2 071	2 810	2
Kokku lühiajalised kohustused	6 146	6 785	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 274	14 349	
Kokku pikaajalised kohustused	10 274	14 349	
Kokku kohustused	16 420	21 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-14 922	-17 360	
Aruandeaasta tulem	6 722	2 438	
Kokku netovara	-8 053	-14 775	
Kokku kohustused ja netovara	8 367	6 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 093	9 093	
Kokku tulud	9 093	9 093	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 964	-1 850	
Kokku kulud	-1 964	-6 084	
Põhitegevuse tulem	7 129	3 009	
Intressikulud	-410	-572	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	6 722	2 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 129	3 009
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-645	15
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-739	1 043
Laekunud intressid	3	1
Makstud intressid	-410	-572
Kokku rahavood põhitegevusest	5 338	3 496
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 975	-3 842
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 975	-3 842
Kokku rahavood	1 363	-346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	746	1 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 363	-346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 109	746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	147	-17 360	-17 213
Aruandeaasta tulem		2 438	2 438
31.12.2012	147	-14 922	-14 775
Aruandeaasta tulem		6 722	6 722
31.12.2013	147	-8 200	-8 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Larri 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2013.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus letab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 803	1 803		
Saadud ettemaksed	2	2		
Muud saadud ettemaksed	2	2		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	266	266		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 071	2 071		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 773	2 773		
Saadud ettemaksed	37	37		
Tulevaste perioodide tulud	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 810	2 810		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	537	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

LARRI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010415) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE SULG	Sisestaja	21.04.2014
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hot.ee