

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80010415

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud võrreldes eelnevate aastatega.

Liikmete hooldustasu võlgnevus 2020 aasta lõpus oli 2303 eurot, 2019 aasta lõpus 1954 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ja töötajate maksti aruandeaastal 680 eurot juhatuse liikme tasu.

2021. aastal on plaanis pangalaenu kaasabil renoveerida maja küttesüsteem ja veetorustik.

Korteriühistu jätkab 2021. aastal elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 160	11 653	
Nõuded ja ettemaksed	2 312	1 882	
Kokku käibevarad	18 472	13 535	
Kokku varad	18 472	13 535	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 564	2 287	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 499	6 550	
Kokku lühiajalised kohustised	15 063	8 837	
Kokku kohustised	15 063	8 837	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 551	5 356	
Aruandeaasta tulem	-1 289	-805	
Kokku netovara	3 409	4 698	
Kokku kohustised ja netovara	18 472	13 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 015	11 871	
Kokku tulud	5 015	11 871	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 166	-8 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 207	-2 525	
Tööjõukulud	-904	-904	3
Muud kulud	-28	-1 226	
Kokku kulud	-6 305	-12 677	
Põhitegevuse tulem	-1 290	-806	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1 289	-805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 290	-806
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-430	197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	277	202
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 949	-2 427
Kokku rahavood põhitegevusest	4 507	-2 833
Kokku rahavood	4 507	-2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 653	14 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 507	-2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 160	11 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	147	5 356	5 503
Aruandeaasta tulem		-805	-805
31.12.2019	147	4 551	4 698
Aruandeaasta tulem		-1 289	-1 289
31.12.2020	147	3 262	3 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2020.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus letab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 837	1 837
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Korteriomanike ettemaksed	652	652
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	2 564
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 575	1 575
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Korteriomanike ettemaksed	712	712
Kokku võlad ja ettemaksed	2 287	2 287

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	680	680
Sotsiaalmaksud	224	224
Kokku tööjõukulud	904	904

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	680	680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1268 EUR
Korter 2	975 EUR
Korter 3	1203 EUR
Korter 4	1398 EUR
Korter 5	1050 EUR
Korter 6	1287 EUR
Korter 7	2369 EUR
Korter 9	1661 EUR
Korter 10	1231 EUR
Korter 11	800 EUR
Korter 12	1607 EUR
Korter 13	1554 EUR
Korter 14	748 EUR
Korter 15	1866 EUR
Korter 16	1954 EUR
Korter 18	1765 EUR
Kokku:	22736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2021

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80010415) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hotmail.ee