

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehтна vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80010403

telefon: +372 53736623

e-posti aadress: kristel.teets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2018.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Majandamiskulu ühele ruutmeetrile 1,02 eurot aastas.

Kommunaalmaksete kulu ühele ruutmeetrile 5,19 eurot aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 096	16 704
Nõuded ja ettemaksed	2 816	1 924
Kokku käibevarad	19 912	18 628
Kokku varad	19 912	18 628
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 742	1 563
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 743	1 563
Kokku kohustised	2 743	1 563
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	121	121
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 944	17 454
Aruandeaasta tulem	104	-510
Kokku netovara	17 169	17 065
Kokku kohustised ja netovara	19 912	18 628

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 924	4 730
Kokku tulud	9 924	4 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 567	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	-5 242
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-9 822	-5 242
Põhitegevuse tulem	102	-512
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	104	-510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 581	10 316
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 191	-10 832
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	392	-514
Kokku rahavood	392	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 704	17 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	392	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 096	16 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	121	17 454	17 575
Aruandeaasta tulem		-510	-510
31.12.2017	121	16 944	17 065
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2018	121	17 048	17 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalisel vahendil on aastaaruandes kajastatud õiglase väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasut ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 600	2 600
Saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	2 742	2 742
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 563	1 563
Kokku võlad ja ettemaksed	1 563	1 563

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
m2 kulu 6,21 aastas	7661 EUR
Kokku:	7661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80010403) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TEETS	Juhatuse liige	23.05.2019
HEIKI VEETAMM	Juhatuse liige	23.05.2019
HELENA LASNER	Juhatuse liige	24.05.2019
RAIDO RAIDOJA	Juhatuse liige	24.05.2019
JOONAS KREUZ	Juhatuse liige	26.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53736623
E-posti aadress	kristel.teets@gmail.com