

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80010403

**telefon:** +372 53736623

**e-posti aadress:** helena.lasner@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2019.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 35 109        | 17 096        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 259        | 2 816         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 368</b> | <b>19 912</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 277        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 277</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 645</b> | <b>19 912</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 8 273         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 737         | 2 742         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 19 022        | 1             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 032</b> | <b>2 743</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 31 277        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>31 277</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 309</b> | <b>2 743</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 121           | 121           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 17 048        | 16 944        |
| Aruandeaasta tulem                           | -833          | 104           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>16 336</b> | <b>17 169</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>77 645</b> | <b>19 912</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 795         | 9 924         |
| Muud tulud                                                 | 113           | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 908</b>  | <b>9 924</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 492        | -8 567        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 249        | -1 254        |
| Muud kulud                                                 | 0             | -1            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 741</b> | <b>-9 822</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-833</b>   | <b>102</b>    |
| Intressitulud                                              | 0             | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-833</b>   | <b>104</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018       |
|--------------------------------------------------|----------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 30 182         | 15 581     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -51 719        | -15 191    |
| Laekunud intressid                               | 0              | 2          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-21 537</b> | <b>392</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |            |
| Saadud laenud                                    | 39 550         | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>39 550</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>18 013</b>  | <b>392</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 17 096         | 16 704     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>18 013</b>  | <b>392</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 35 109         | 17 096     |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 121                                                     | 16 944              | 17 065         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 104                 | 104            |
| <b>31.12.2018</b>  | 121                                                     | 17 048              | 17 169         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -833                | -833           |
| <b>31.12.2019</b>  | 121                                                     | 16 215              | 16 336         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

#### Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

#### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne korteri omanikud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 986         | 2 986                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 986         | 2 986                             |                     |
| Muud nõuded                       | 39 550        | 8 273                             | 31 277              |
| Laenunõuded                       | 39 550        | 8 273                             | 31 277              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>42 536</b> | <b>11 259</b>                     | <b>31 277</b>       |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 816         | 2 816                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 816         | 2 816                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 816</b>  | <b>2 816</b>                      |                     |



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 8 273      | 8 273                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 273      | 8 273                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 31 277     |                                   | 31 277              |             | 3,1          | EUR         | 30.09.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 31 277     |                                   | 31 277              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 39 550     | 8 273                             | 31 277              |             |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 574        | 2 574          |
| Saadud ettemaksed                | 163          | 163            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 737</b> | <b>2 737</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 600        | 2 600          |
| Saadud ettemaksed                | 142          | 142            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 742</b> | <b>2 742</b>   |

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2019       |
|-------------------------|------------|
| kommunaalmaksete tulem  | 113        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>113</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 19         | 20         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Staadioni tn 8- 1 | 1629 EUR         |
| Staadioni tn 8- 2 | 1466 EUR         |
| Staadioni tn 8- 3 | 1746 EUR         |
| Staadioni tn 8- 4 | 1658 EUR         |
| Staadioni tn 8- 5 | 1575 EUR         |
| Staadioni tn 8- 6 | 1838 EUR         |
| Staadioni tn 8- 7 | 1308 EUR         |
| Staadioni tn 8- 8 | 1242 EUR         |
| Staadioni tn 8- 9 | 1367 EUR         |
| Staadioni tn 8-10 | 1471 EUR         |
| Staadioni tn 8-11 | 1636 EUR         |
| Staadioni tn 8-12 | 1454 EUR         |
| Staadioni tn 8-13 | 1533 EUR         |
| Staadioni tn 8-14 | 1388 EUR         |
| Staadioni tn 8-15 | 1625 EUR         |
| Staadioni tn 8-16 | 1956 EUR         |
| Staadioni tn 8-17 | 941 EUR          |
| Staadioni tn 8-18 | 1697 EUR         |
| Staadioni tn 8-19 | 1086 EUR         |
| Staadioni tn 8-20 | 1707 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>30323 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

**Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80010403) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HELENA LASNER      | Juhatuse liige     | 20.05.2020           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastamiseks  |                      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53736623           |
| E-posti aadress | helena.lasner@gmail.com |