

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80010403

telefon: +372 53736623

e-posti aadress: helena.lasner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2020.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 773	35 109
Nõuded ja ettemaksed	13 573	11 259
Kokku käibevarad	41 346	46 368
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	50 188	31 277
Kokku põhivarad	50 188	31 277
Kokku varad	91 534	77 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 646	8 273
Võlad ja ettemaksed	2 766	2 737
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 854	19 022
Kokku lühiajalised kohustised	23 266	30 032
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 188	31 277
Kokku pikaajalised kohustised	50 188	31 277
Kokku kohustised	73 454	61 309
Netovara		
Reservkapital	2 467	121
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 215	17 048
Aruandeaasta tulem	-602	-833
Kokku netovara	18 080	16 336
Kokku kohustised ja netovara	91 534	77 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 611	4 795
Muud tulud	0	113
Kokku tulud	24 611	4 908
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 022	-3 492
Mitmesugused tegevuskulud	-3 010	-2 249
Kokku kulud	-23 032	-5 741
Põhitegevuse tulem	1 579	-833
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-2 184	0
Aruandeaasta tulem	-602	-833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 875	30 182
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 089	-51 719
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood põhitegevusest	-600	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 811	-21 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 450	39 550
Saadud laenude tagasimaksed	-9 166	0
Makstud intressid	-2 184	0
Laekunud osakapital	2 375	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 475	39 550
Kokku rahavood	-7 336	18 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 109	17 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 336	18 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 773	35 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	121	17 048	17 169
Aruandeaasta tulem		-833	-833
31.12.2019	121	16 215	16 336
Aruandeaasta tulem		-602	-602
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 346		2 346
31.12.2020	2 467	15 613	18 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuse finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 927	3 927	
Ostjatelt laekumata arved	3 927	3 927	
Muud nõuded	59 834	9 646	50 188
Laenunõuded	59 834	9 646	50 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 761	13 573	50 188
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 986	2 986	
Ostjatelt laekumata arved	2 986	2 986	
Muud nõuded	39 550	8 273	31 277
Laenunõuded	39 550	8 273	31 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 536	11 259	31 277

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 646	9 646					
Lühiajalised laenud kokku	9 646	9 646					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	50 188		50 188		3,1	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	50 188		50 188				
Laenukohustised kokku	59 834	9 646	50 188				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	8 273	8 273					
Lühiajalised laenud kokku	8 273	8 273					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	31 277		31 277		3,1	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	31 277		31 277				
Laenukohustised kokku	39 550	8 273	31 277				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 764	2 764
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 766	2 766

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 574	2 574
Saadud ettemaksed	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	2 737	2 737

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni tn 8- 1	1754 EUR
Staadioni tn 8- 2	1863 EUR
Staadioni tn 8- 3	1971 EUR
Staadioni tn 8- 4	1249 EUR
Staadioni tn 8- 5	1755 EUR
Staadioni tn 8- 6	2468 EUR
Staadioni tn 8- 7	1545 EUR
Staadioni tn 8- 8	1392 EUR
Staadioni tn 8- 9	1740 EUR
Staadioni tn 8-10	1601 EUR
Staadioni tn 8-11	1802 EUR
Staadioni tn 8-12	1606 EUR
Staadioni tn 8-13	1724 EUR
Staadioni tn 8-14	1635 EUR
Staadioni tn 8-15	1803 EUR
Staadioni tn 8-16	2116 EUR
Staadioni tn 8-17	1147 EUR
Staadioni tn 8-18	1919 EUR
Staadioni tn 8-19	1208 EUR
Staadioni tn 8-20	2044 EUR
Kokku:	34342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80010403) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA LASNER	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53736623
E-posti aadress	helena.lasner@gmail.com