

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80010403

telefon: +372 53736623

e-posti aadress: helena.lasner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 361	27 773
Nõuded ja ettemaksed	14 814	13 573
Kokku käibevarad	30 175	41 346
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	40 234	50 188
Kokku põhivarad	40 234	50 188
Kokku varad	70 409	91 534
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 954	9 646
Võlad ja ettemaksed	3 109	2 766
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 347	10 854
Kokku lühiajalised kohustised	22 410	23 266
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 234	50 188
Kokku pikaajalised kohustised	40 234	50 188
Kokku kohustised	62 644	73 454
Netovara		
Reservkapital	2 467	2 467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 613	16 215
Aruandeaasta tulem	-315	-602
Kokku netovara	7 765	18 080
Kokku kohustised ja netovara	70 409	91 534

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 021	24 611
Kokku tulud	27 021	24 611
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 723	-20 022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 707	-3 010
Kokku kulud	-25 430	-23 032
Põhitegevuse tulem	1 591	1 579
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-1 908	-2 184
Aruandeaasta tulem	-315	-602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 132	30 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 077	-58 089
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	-950	-27 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 450
Saadud laenude tagasimaksed	-9 646	-9 166
Makstud intressid	-1 908	-2 184
Laekunud osakapital	92	2 375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 462	20 475
Kokku rahavood	-12 412	-7 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 773	35 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 412	-7 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 361	27 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 467	16 215	18 682
Aruandeaasta tulem		-602	-602
31.12.2020	2 467	15 613	18 080
Aruandeaasta tulem		-315	-315
Muud muutused netovaras		-10 000	-10 000
31.12.2021	2 467	5 298	7 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustulase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 736	4 736	
Ostjatelt laekumata arved	4 736	4 736	
Laenunõuded	50 188	9 954	40 234
Ettemaksed	124	124	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 048	14 814	40 234
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 927	3 927	
Ostjatelt laekumata arved	3 927	3 927	
Laenunõuded	59 834	9 646	50 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 761	13 573	50 188

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 954	9 954					
Lühiajalised laenud kokku	9 954	9 954					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	40 234		40 234		3,1	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	40 234		40 234				
Laenukohustised kokku	50 188	9 954	40 234				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 646	9 646					
Lühiajalised laenud kokku	9 646	9 646					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	50 188		50 188		3,1	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	50 188		50 188				
Laenukohustised kokku	59 834	9 646	50 188				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 880	2 880
Saadud ettemaksed	229	229
Muud saadud ettemaksed	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	3 109	3 109

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 764	2 764
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 766	2 766

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 390	2 406
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 723	20 022
Laenu intress	1 742	2 008
kedex	166	175
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 021	24 611

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni tn 8- 1 Kaerepere alevik	1662 EUR
Staadioni tn 8- 2 Kaerepere alevik	1831 EUR
Staadioni tn 8- 3 Kaerepere alevik	1928 EUR
Staadioni tn 8- 4 Kaerepere alevik	1338 EUR
Staadioni tn 8- 5 Kaerepere alevik	1710 EUR
Staadioni tn 8- 6 Kaerepere alevik	2458 EUR
Staadioni tn 8- 7 Kaerepere alevik	1561 EUR
Staadioni tn 8- 8 Kaerepere alevik	1309 EUR
Staadioni tn 8- 9 Kaerepere alevik	2141 EUR
Staadioni tn 8-10 Kaerepere alevik	1548 EUR
Staadioni tn 8-11 Kaerepere alevik	1752 EUR
Staadioni tn 8-12 Kaerepere alevik	1553 EUR
Staadioni tn 8-13 Kaerepere alevik	1627 EUR
Staadioni tn 8-14 Kaerepere alevik	1626 EUR
Staadioni tn 8-15 Kaerepere alevik	1729 EUR
Staadioni tn 8-16 Kaerepere alevik	2055 EUR
Staadioni tn 8-17 Kaerepere alevik	1095 EUR
Staadioni tn 8-18 Kaerepere alevik	1785 EUR
Staadioni tn 8-19 Kaerepere alevik	1151 EUR
Staadioni tn 8-20 Kaerepere alevik	1939 EUR
Kokku:	33798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Kehtna vald, Kaerepere alevik, Staadioni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80010403) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA LASNER	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53736623
E-posti aadress	helena.lasner@gmail.com